



Anhang 1: Zeichnerische Erläuterungen

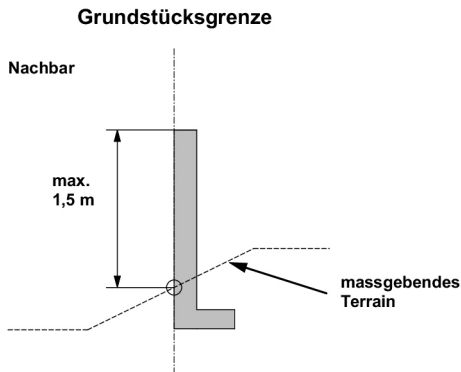
(Stand 12. Juni 2025)

Einfriedungen zwischen privaten Grundstücken

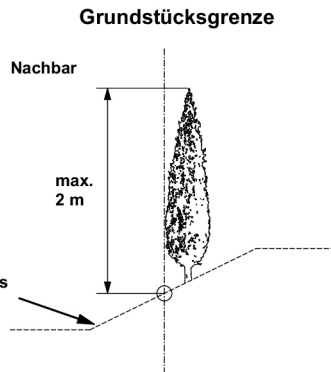
Art. 30

Ohne Zustimmung des Nachbarn

Grenzeinfriedung



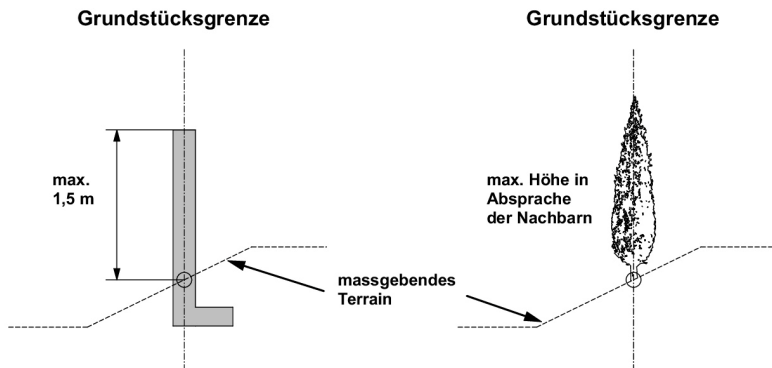
Grünhecke (Lebhag)



Mit Zustimmung des Nachbarn

Grenzeinfriedung

Grünhecke (Lebhag)

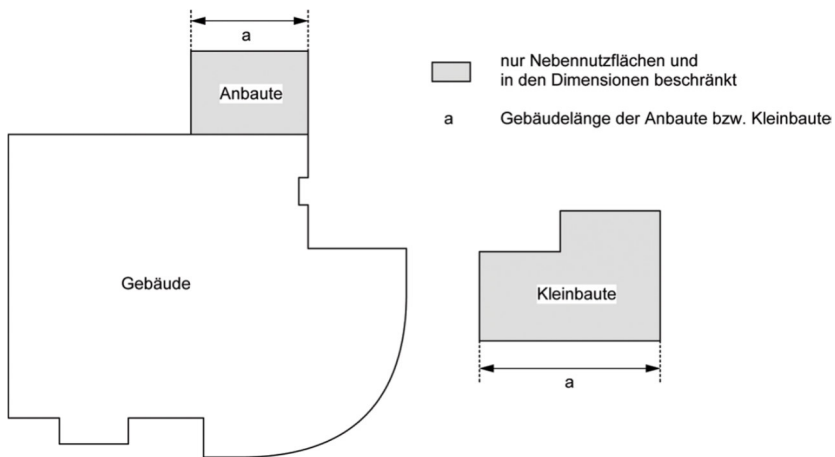


Gebäude

Art. 34 ff.

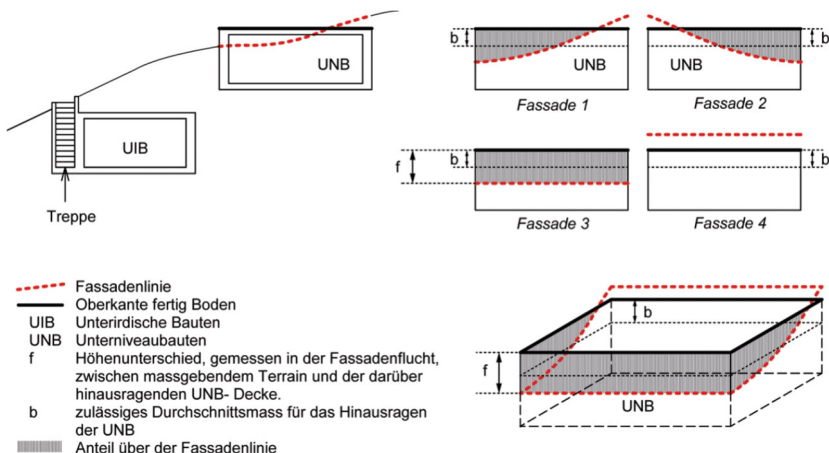
Gebäude, An-, Klein- und Kleinstbauten

Art. 34, 35



Unterirdische Bauten, Unterniveaubauten

Art. 36, 37

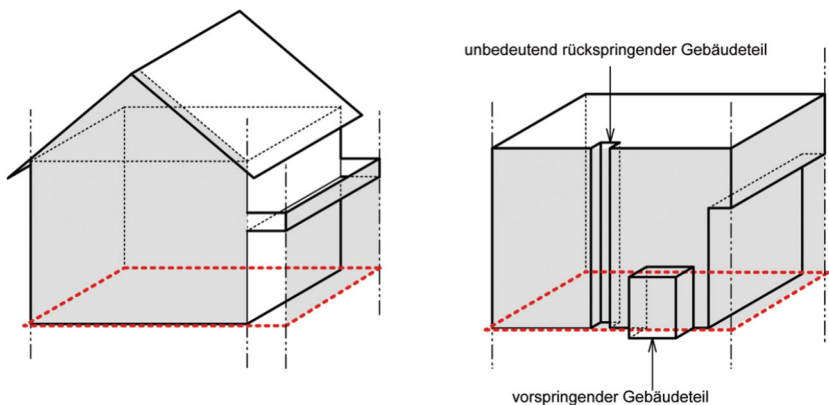


Gebäudeteile

Art. 39 ff.

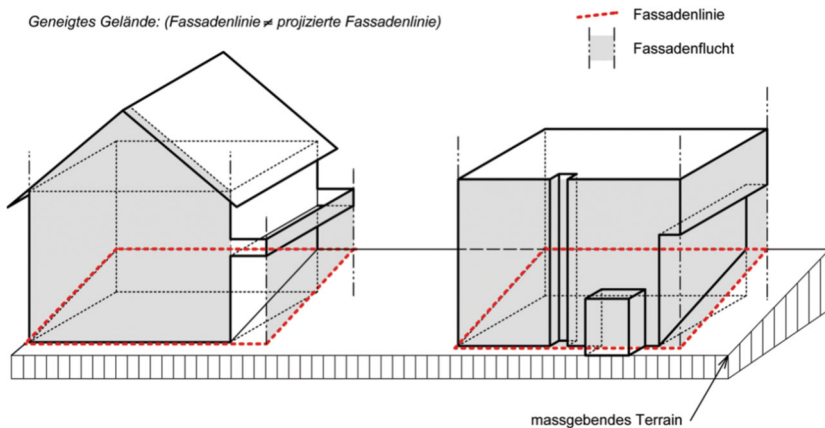
Fassadenflucht und Fassadenlinie

Art. 39, 40

Ebenes Gelände: (Fassadenlinie = projizierte Fassadenlinie)

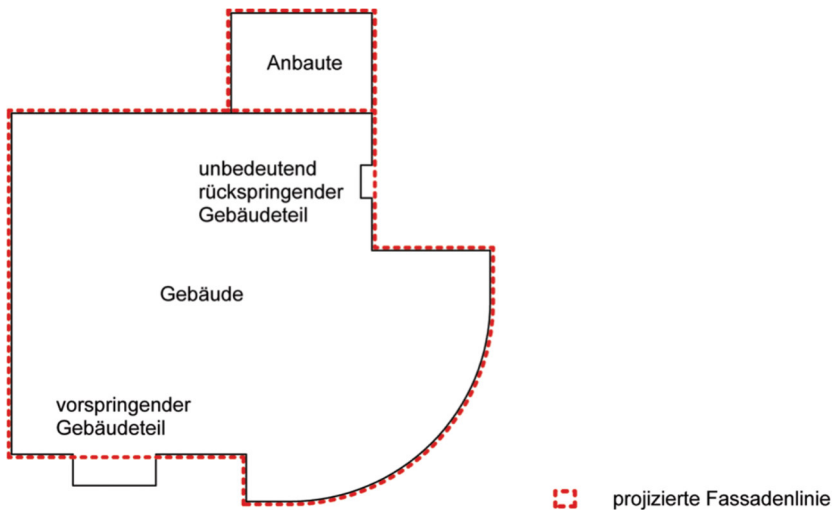
Fassadenflucht und Fassadenlinie

Art. 39, 40

Geneigtes Gelände: (Fassadenlinie $\neq$ projizierte Fassadenlinie)

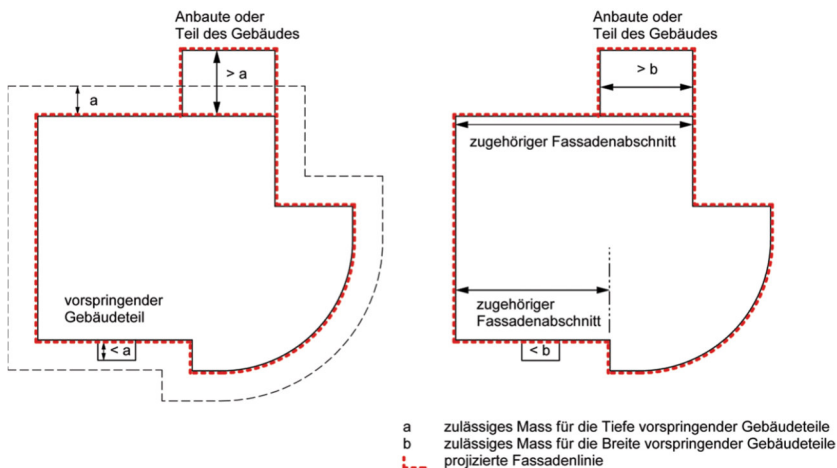
Projizierte Fassadenlinie

Art. 41



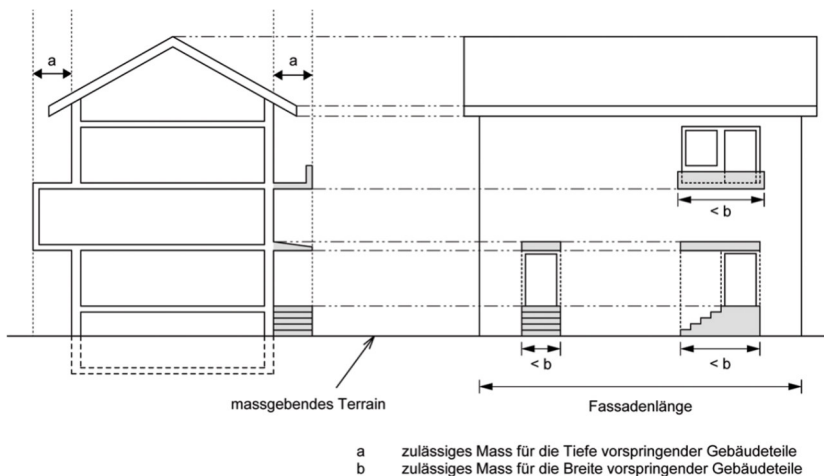
Vorspringende Gebäudeteile (Schnitt)

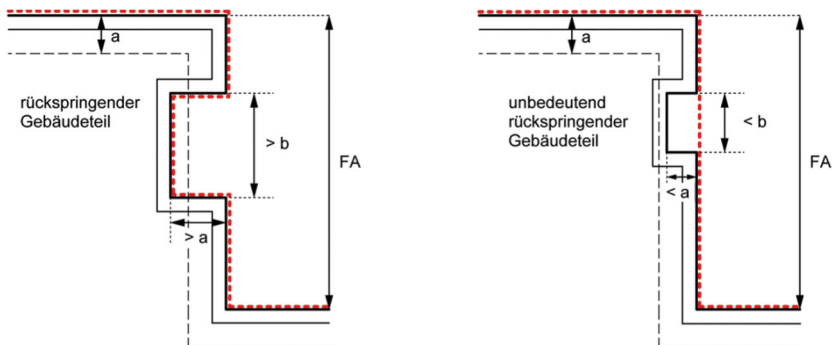
Art. 42



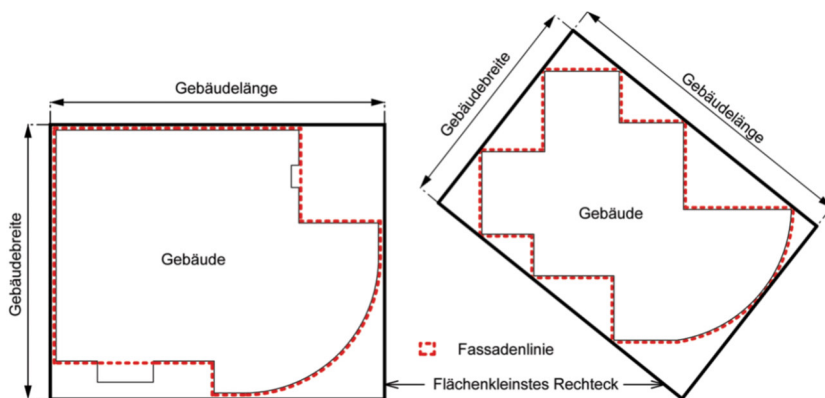
Vorspringende Gebäudeteile (Seitenansicht)

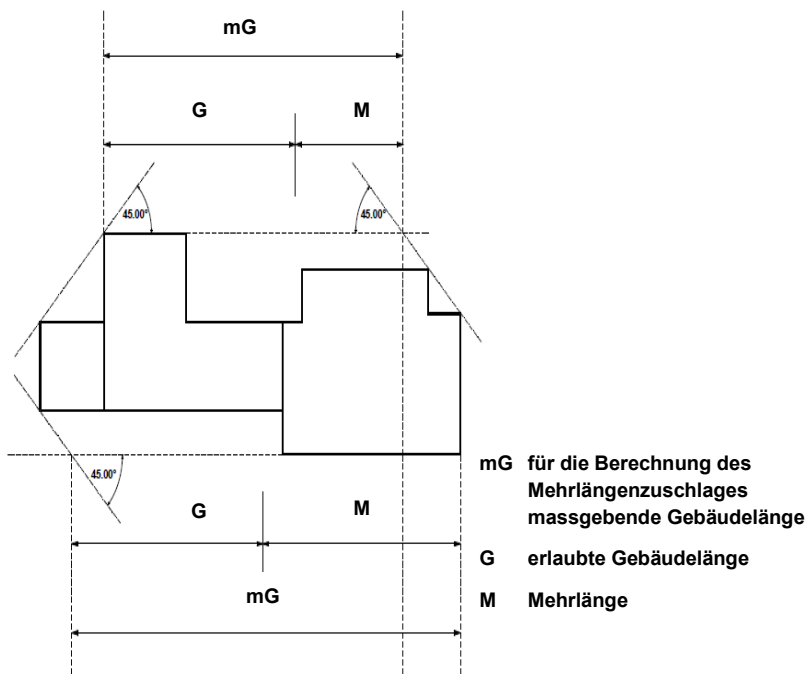
Art. 42



Rückspringende und unbedeutend rückspringende Gebäudeteile Art. 43

- a zulässiges Mass für die Tiefe von unbedeutend rückspringenden Gebäudeteilen
 b zulässiges Mass für die Breite von unbedeutend rückspringenden Gebäudeteilen
 FA zugehöriger Fassadenabschnitt
 Fassadenlinie

Gebäudelänge und Gebäudebreite**Art. 44 ff.****Gebäudelänge und Gebäudebreite****Art. 44, 45**

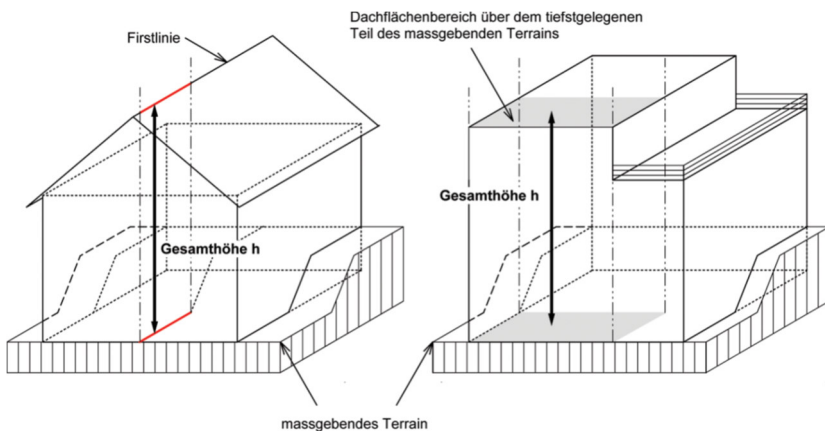
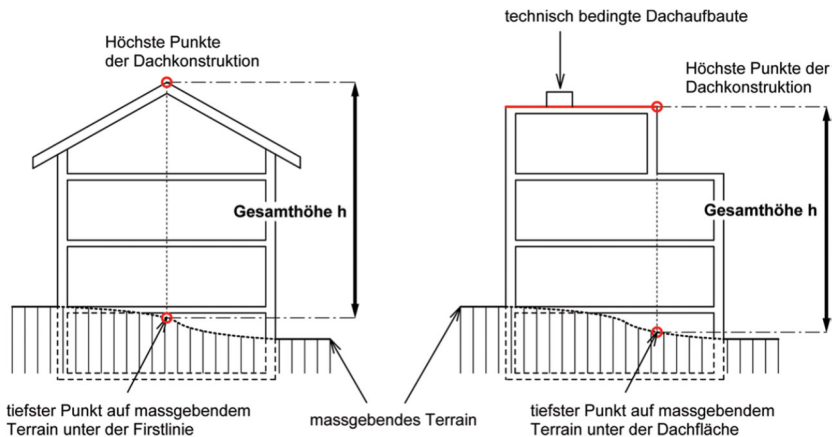


Massgebliche Höhen

Art. 51 ff.

Gesamthöhe

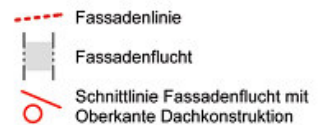
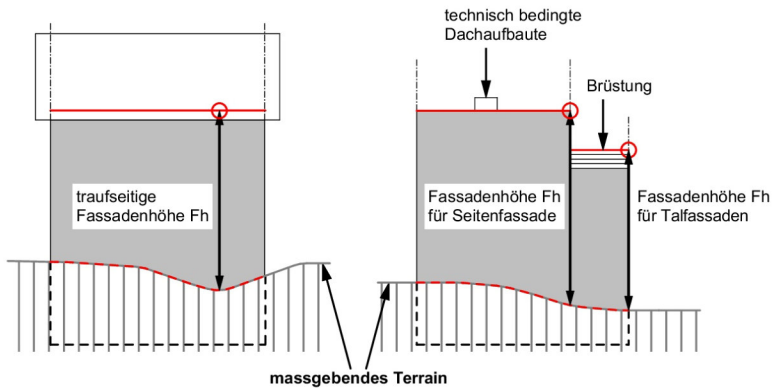
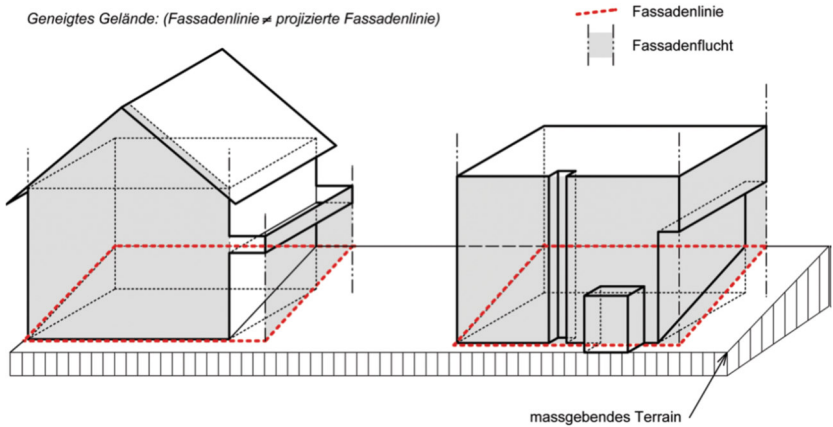
Art. 51



Fassadenhöhe

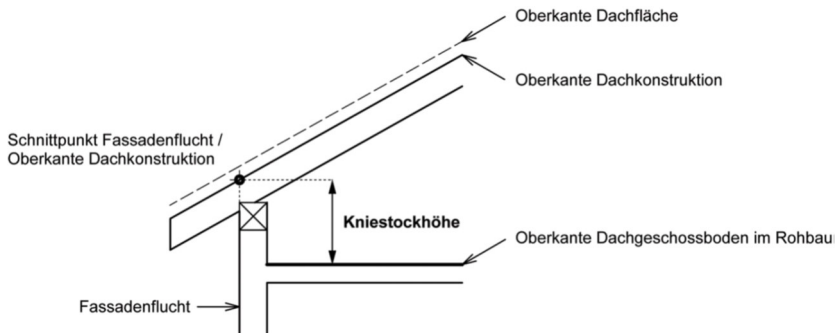
Art. 52

Geneigtes Gelände: (Fassadenlinie $\neq$ projizierte Fassadenlinie)



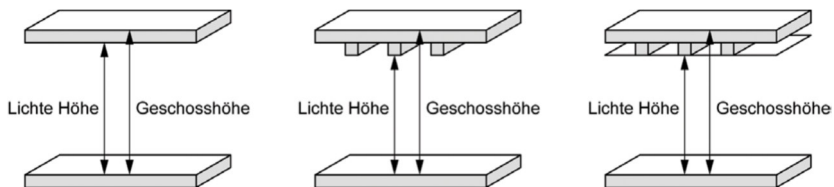
Kniestockhöhe

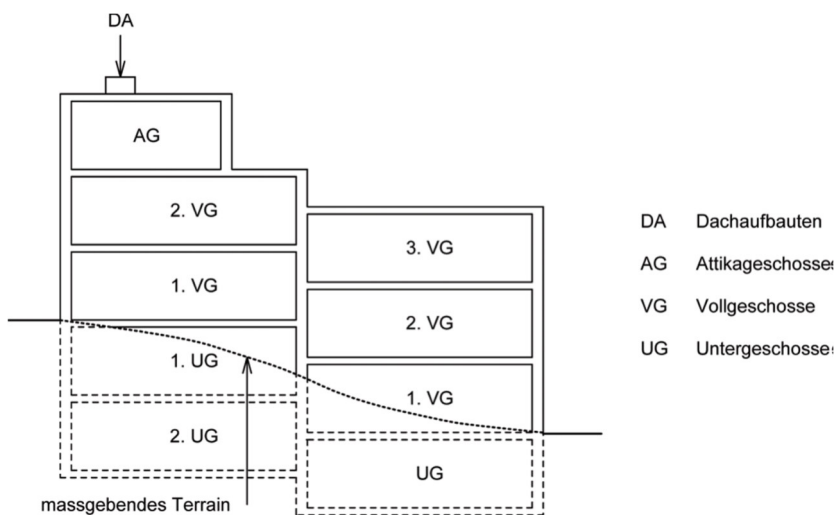
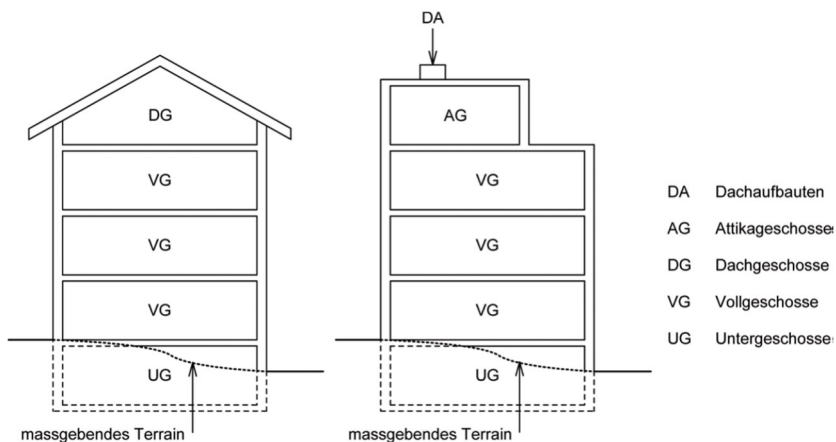
Art. 55



Lichte Höhe

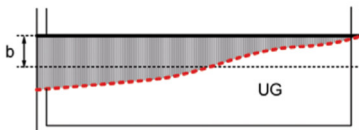
Art. 56



Geschosse**Art. 57****Voll-, Dach-, Attika- und Untergeschosse****Art. 57**

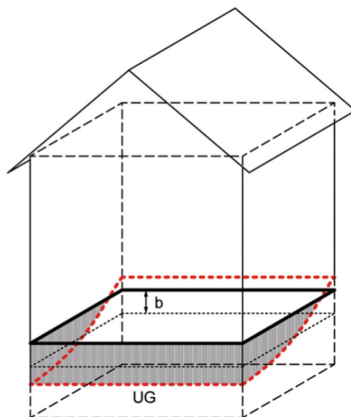
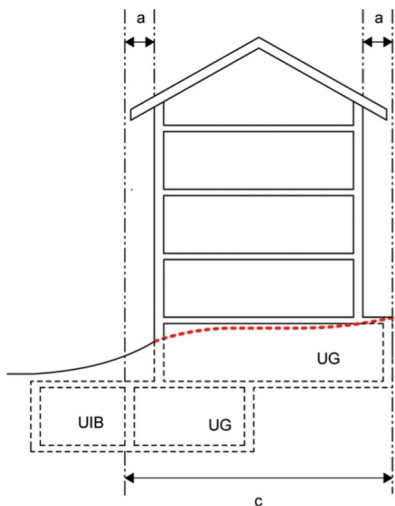
Untergeschosse

- - - Fassadenlinie
- a zulässiges Mass für vorspringende Gebäudeteile
- b zulässiges Durchschnittemass für das Hinausragen des UG
- c zulässiges Mass für Untergeschosse
- Anteil des Geschosses über der Fassadenlinie
- UG Untergeschoss
- UIB Unterirdische Baute

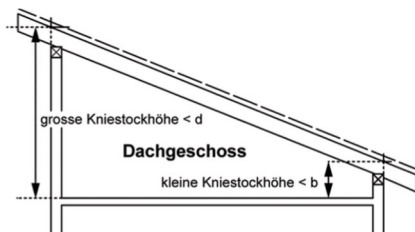
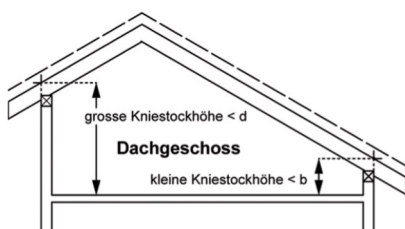
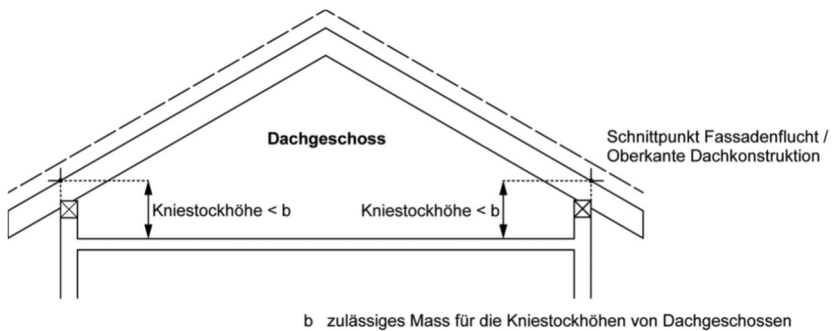


Durchschnittsmass=

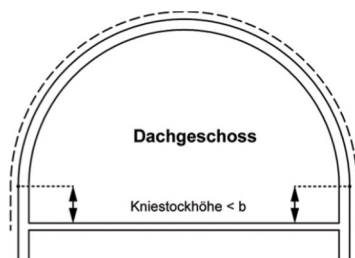
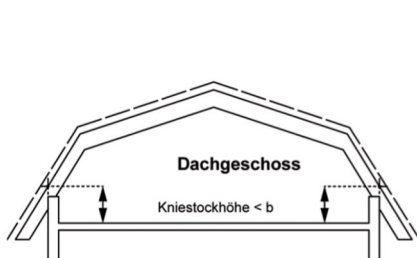
$$\frac{\text{Fassadenfläche des Geschosses über der Fassadenlinie}}{\text{projizierte Fassadenlinie}}$$



Dachgeschosse

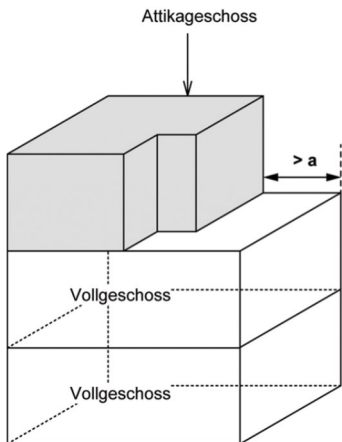


- b zulässiges Mass für die kleine Kniestockhöhe von Dachgeschossen
d zulässiges Mass für die grosse Kniestockhöhe von Dachgeschossen



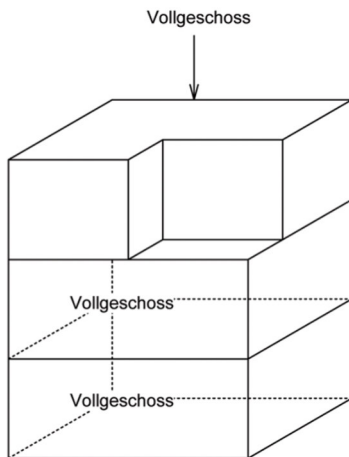
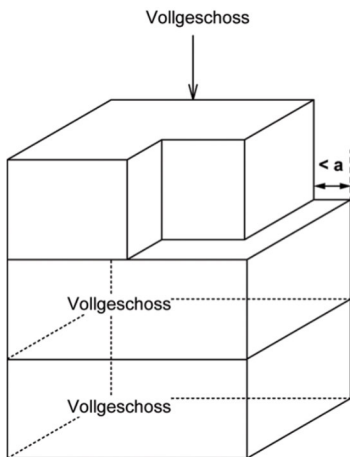
- b zulässiges Mass für die Kniestockhöhen von Dachgeschossen

Attikageschosse



a

Minimales Mass für die Zurückversetzung
des Attikageschosses gegenüber
der Fassade des darunterliegenden Vollgeschosses

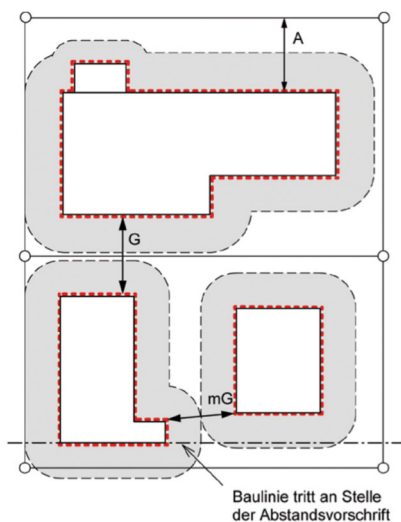


Abstände und Abstandsbereiche

Art. 59 ff.

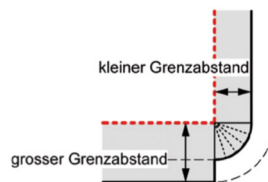
Grenzabstand

Art. 59



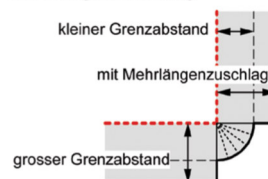
- A Grenzabstand
 G Gebäudeabstand
 mG mindestens einzuhaltender Gebäudeabstand
 - - - - - mindestens einzuhaltender Grenzabstand
 - - - - - Baulinie
 - - - - - Fassadenlinie
 ○ - ○ Parzellengrenze

Kleiner und grosser Grenzabstand



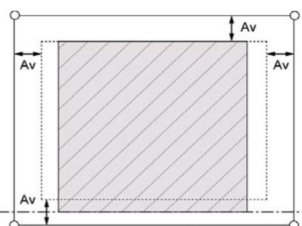
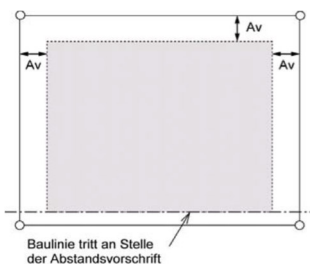
- mindestens einzuhaltender Grenzabstand
 - - - - - Fassadenlinie

Grosser Grenzabstand und Mehrlängenzuschlag



- mindestens einzuhaltender Grenzabstand
 - - - - - Fassadenlinie

Bebaubarer Bereich und Baubereich



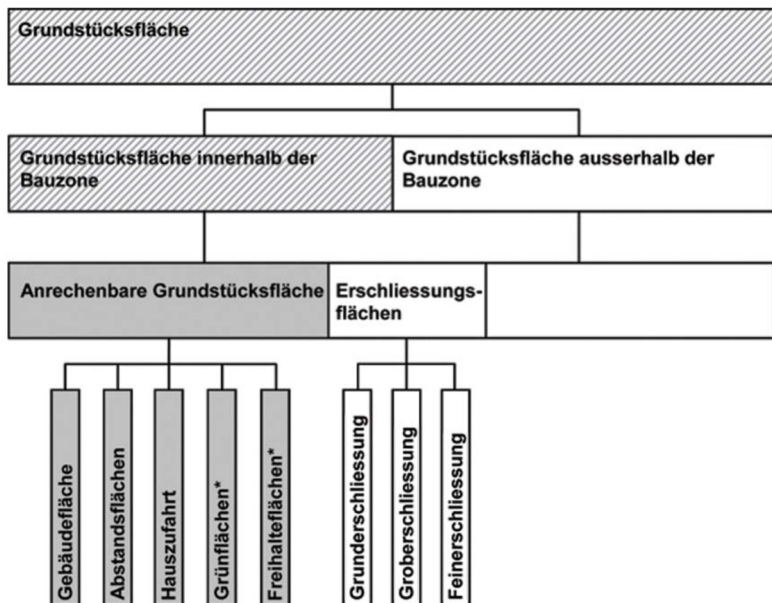
- Av Abstandsvorschrift
 □ bebaubarer Bereich
 - - - - - Baulinie
 ○ - ○ Parzellengrenze

Nutzungsziffern

Art. 66 ff.

Anrechenbare Grundstücksfläche

Art. 66

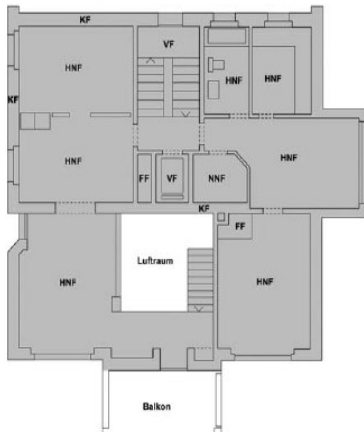


anrechenbar
 z.T. anrechenbar
 nicht anrechenbar

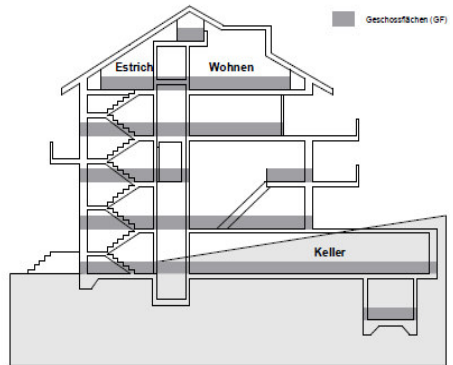
* Freihalteflächen und Grünflächen, soweit sie Bestandteil der Bauzonen und mit einer entsprechenden Nutzungsziffer belegt sind.

Geschossflächenziffer**Art. 67**

Grundriss 1. Obergeschoss:

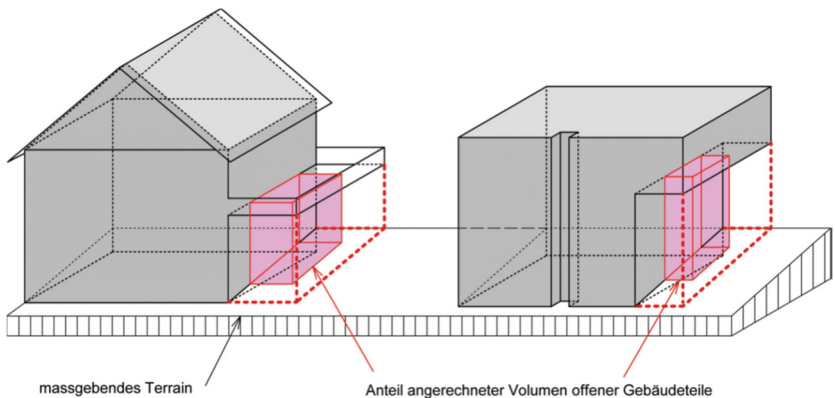


Schnitt:



$$\text{Geschossflächenziffer} = \frac{\text{Summe aller Geschossflächen}}{\text{anrechenbare Grundstücksfläche}}$$

$$\text{GFZ} = \frac{\sum \text{GF}}{\text{aGSF}}$$

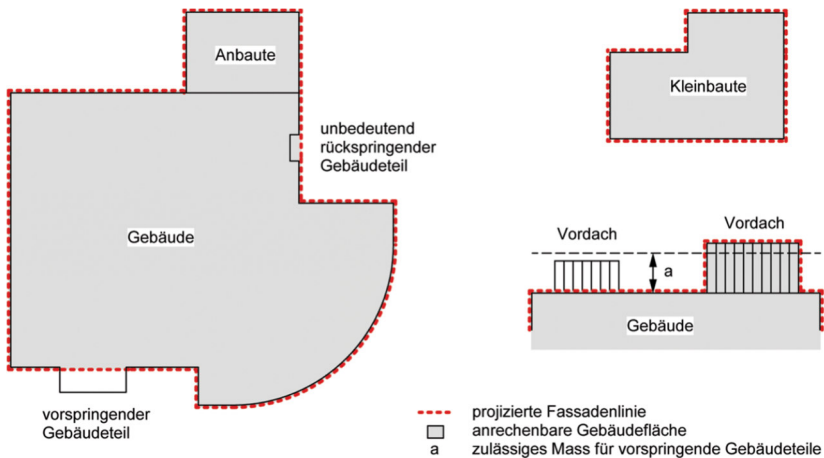
Baumassenziffer**Art. 68**

$$\text{Baumassenziffer} = \frac{\text{Bauvolumen über massgebendem Terrain}}{\text{anrechenbare Grundstücksfläche}}$$

$$\text{BMZ} = \frac{\text{BVm}}{\text{aGSF}}$$

Überbauungsziffer, Anrechenbare Gebäudefläche

Art. 69



$$\text{Überbauungsziffer} = \frac{\text{anrechenbare Gebäudefläche}}{\text{anrechenbare Grundstücksfläche}}$$

$$\ddot{U}Z = \frac{a_{GbF}}{a_{GSF}}$$