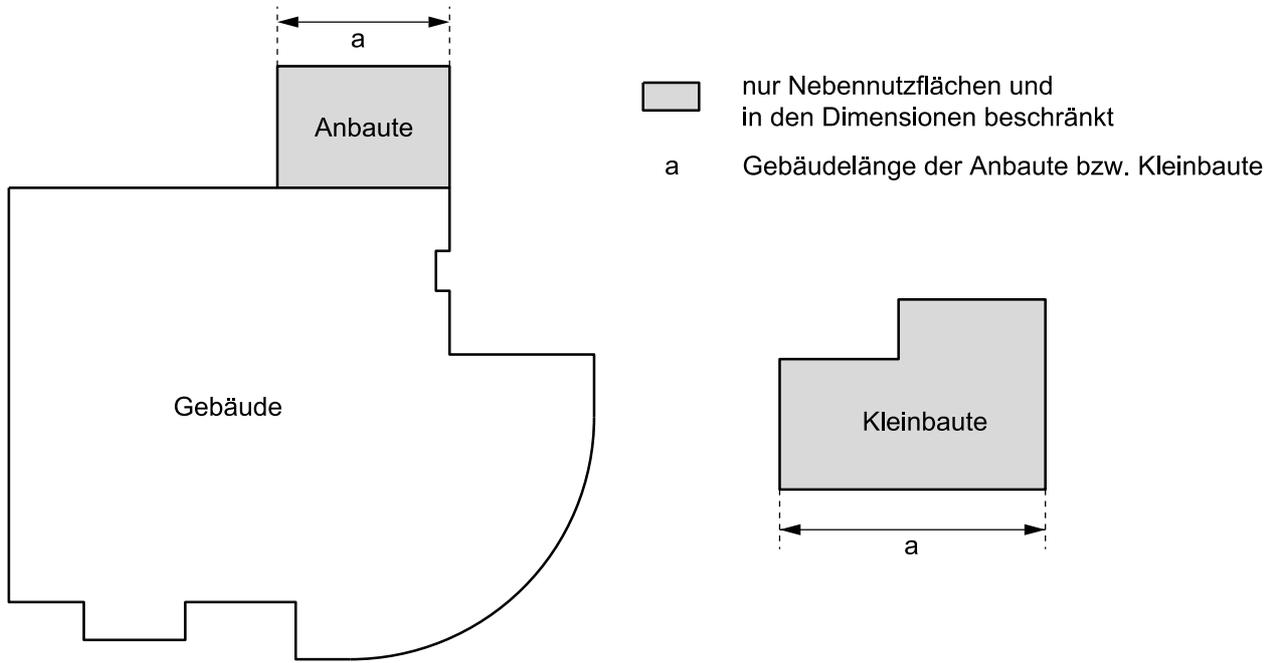


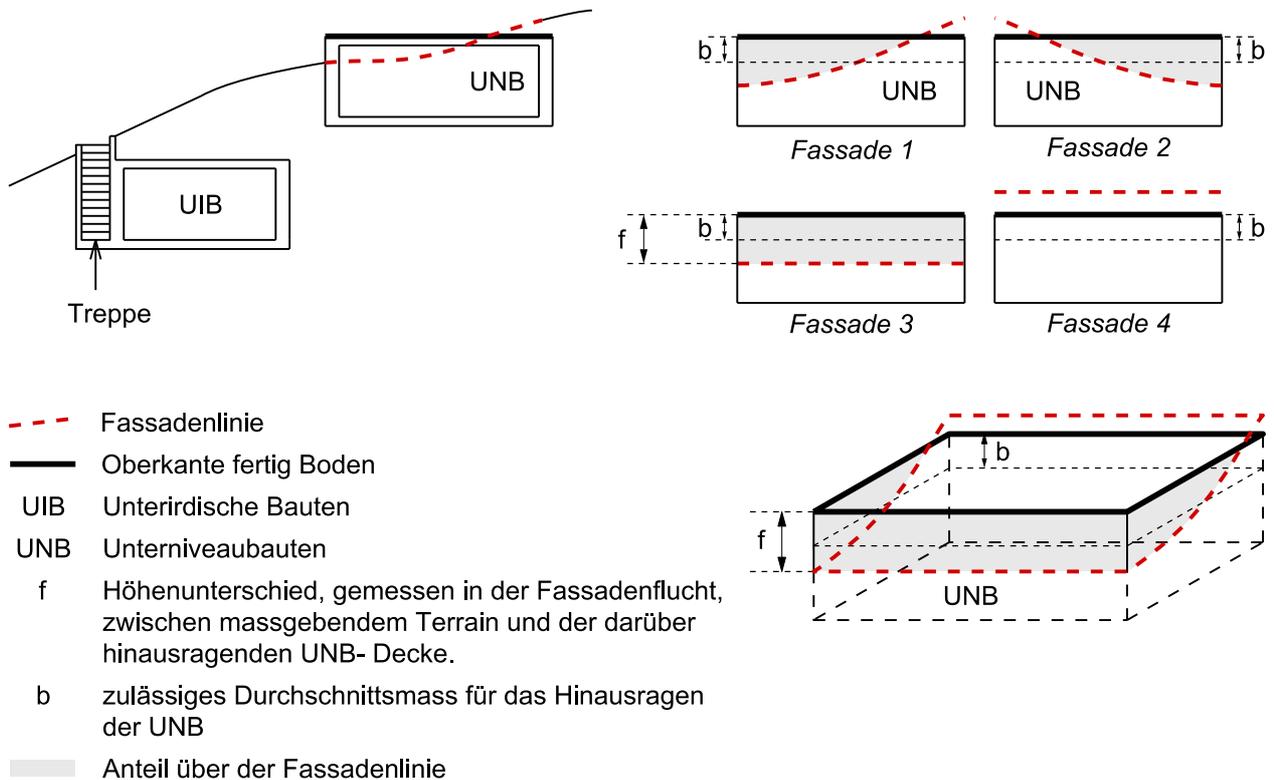
Anhang 2

Skizzen

Zu Ziffer 2: GEBÄUDE

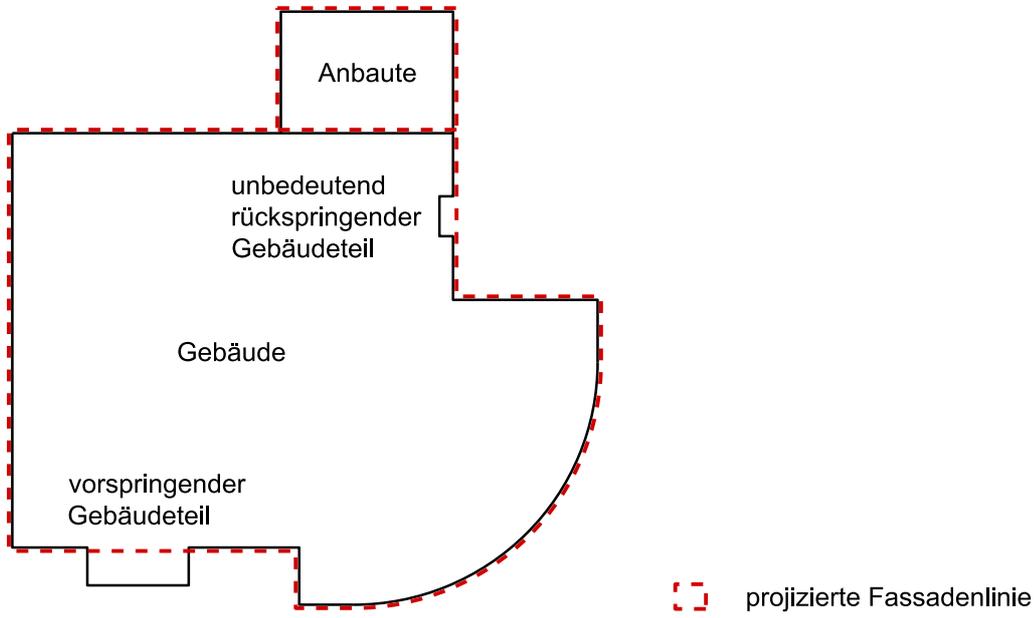


Figur 2.1 - 2.3 Gebäude, Kleinbauten und Anbauten



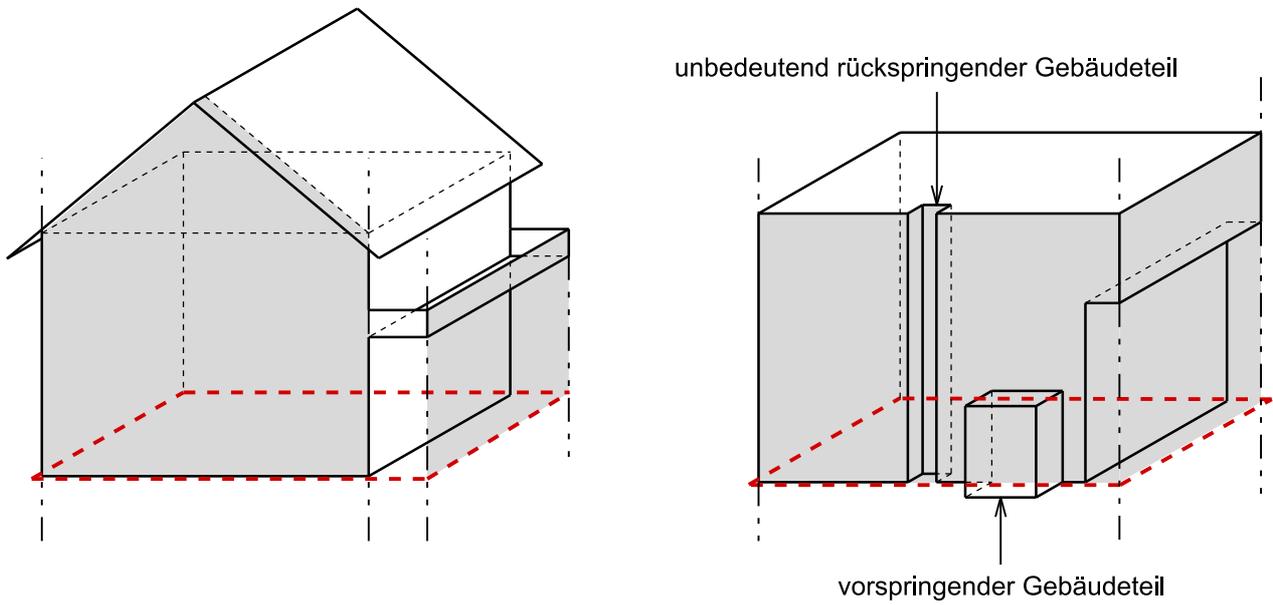
Figur 2.4 und 2.5 Unterirdische Bauten, Unterniveaubauten

Zu Ziffer 3: GEBÄUDETEILE



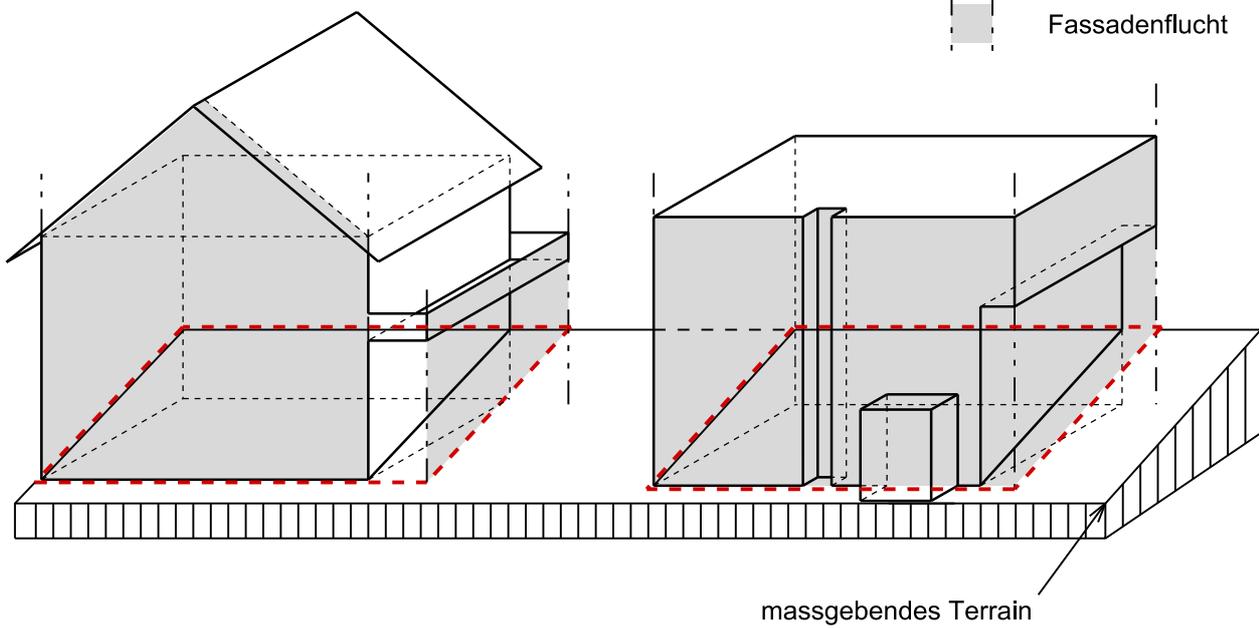
Figur 3.3 Projizierte Fassadenlinie

Ebenes Gelände: (Fassadenlinie = projizierte Fassadenlinie)

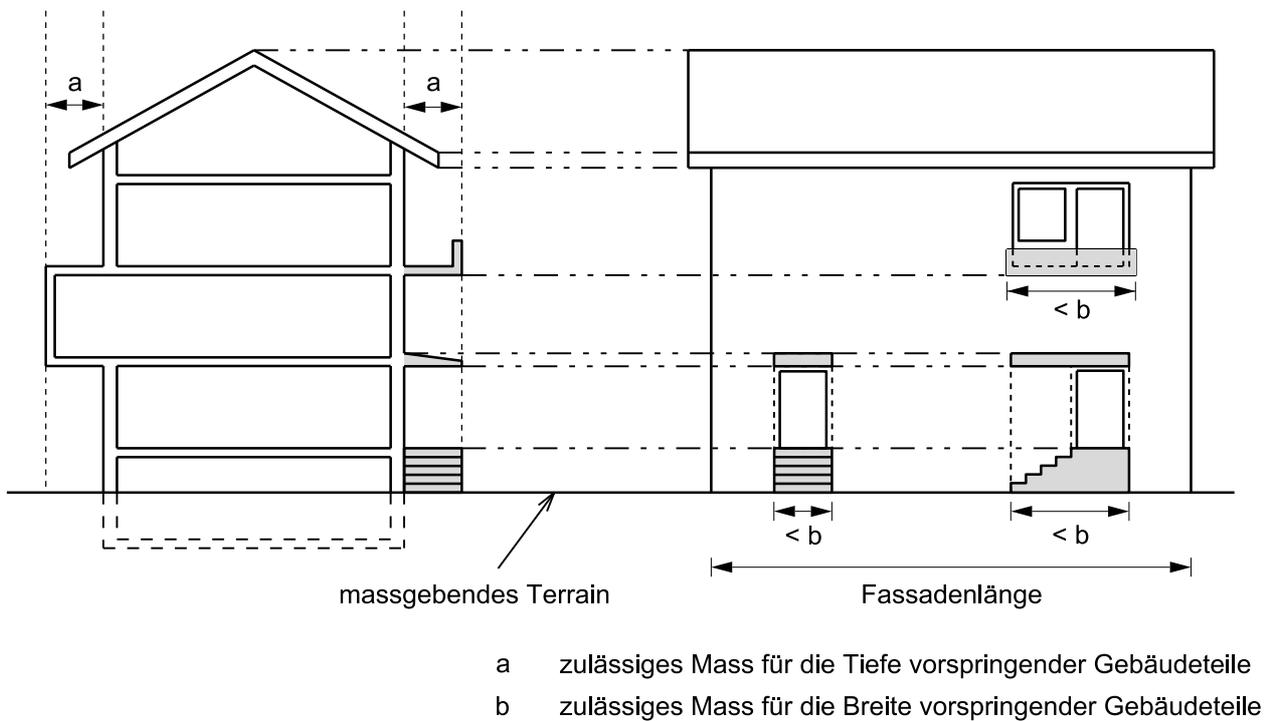
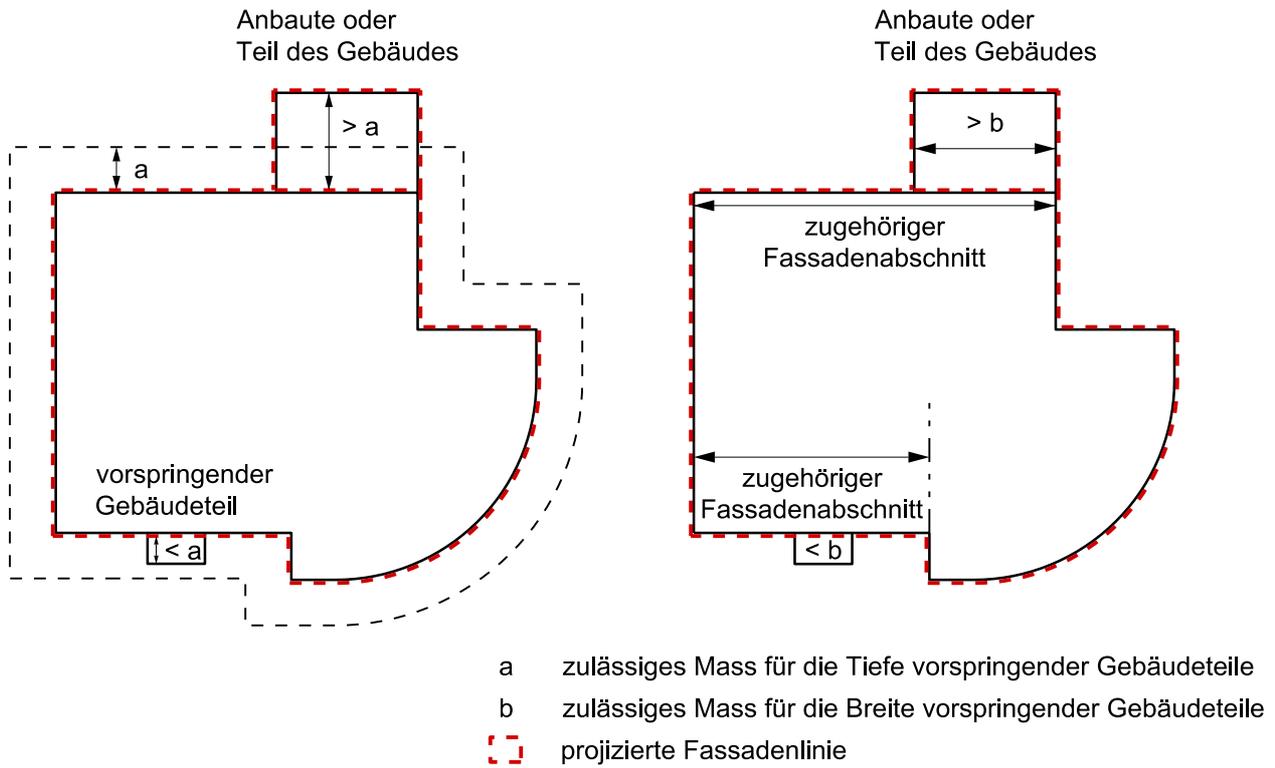


Geneigtes Gelände: (Fassadenlinie \neq projizierte Fassadenlinie)

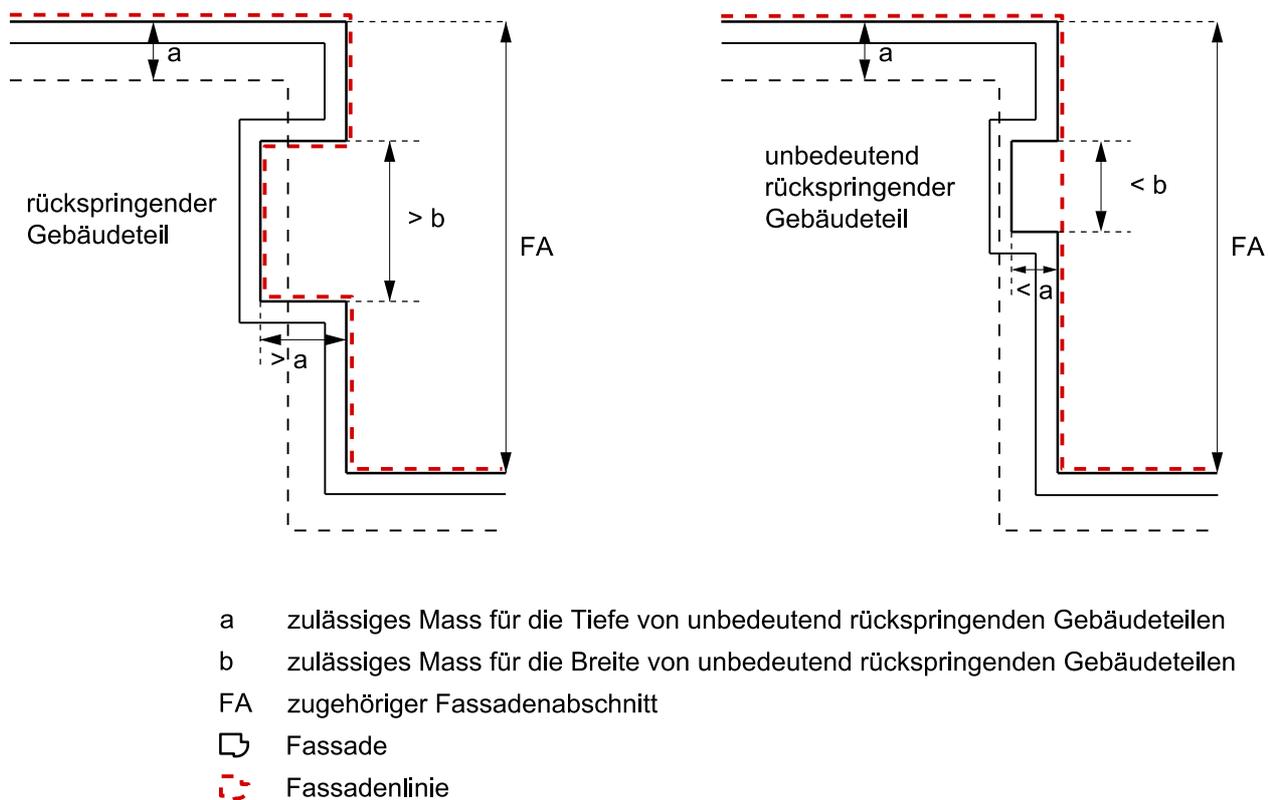
--- Fassadenlinie
 ■ Fassadenflucht



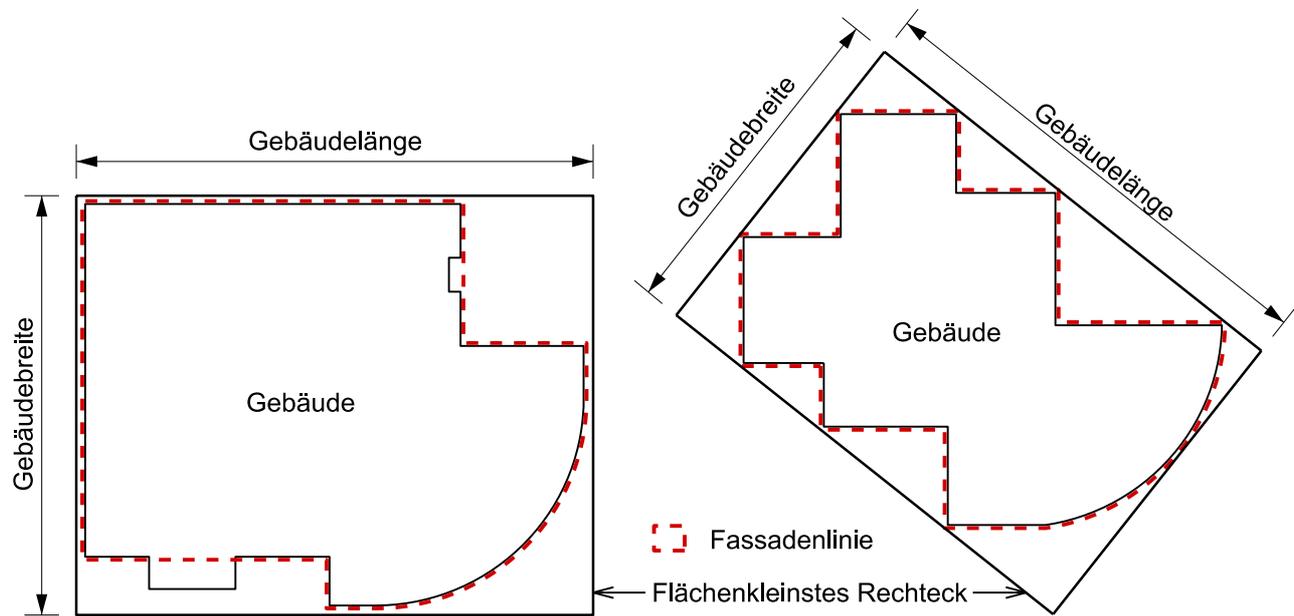
Figur 3.1 bis 3.3 Fassadenflucht und Fassadenlinie



Figur 3.4 Vorspringende Gebäudeteile (Schnitt und Seitenansicht)

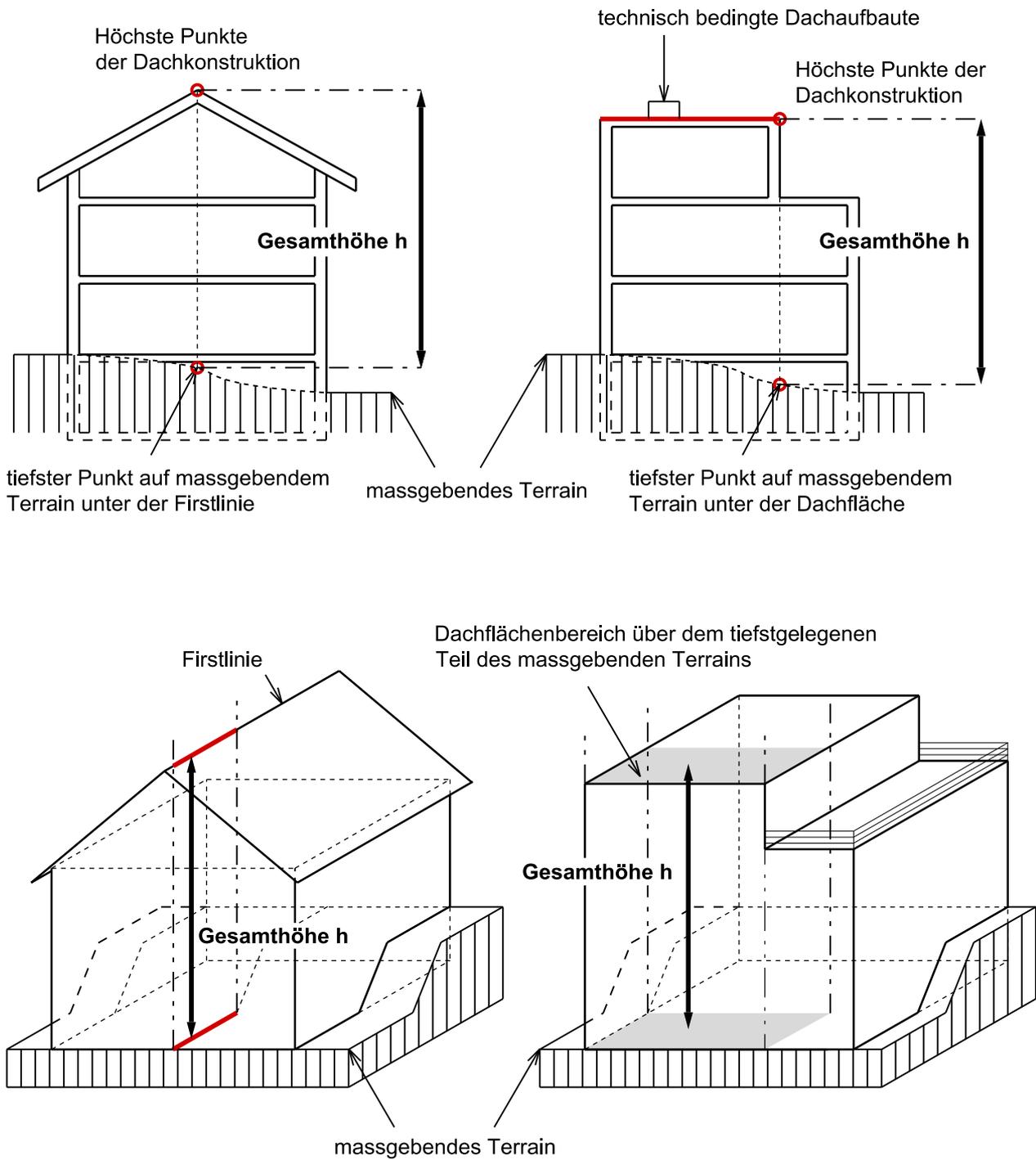


Figur 3.5 Rückspringende und unbedeutend rückspringende Gebäudeteile

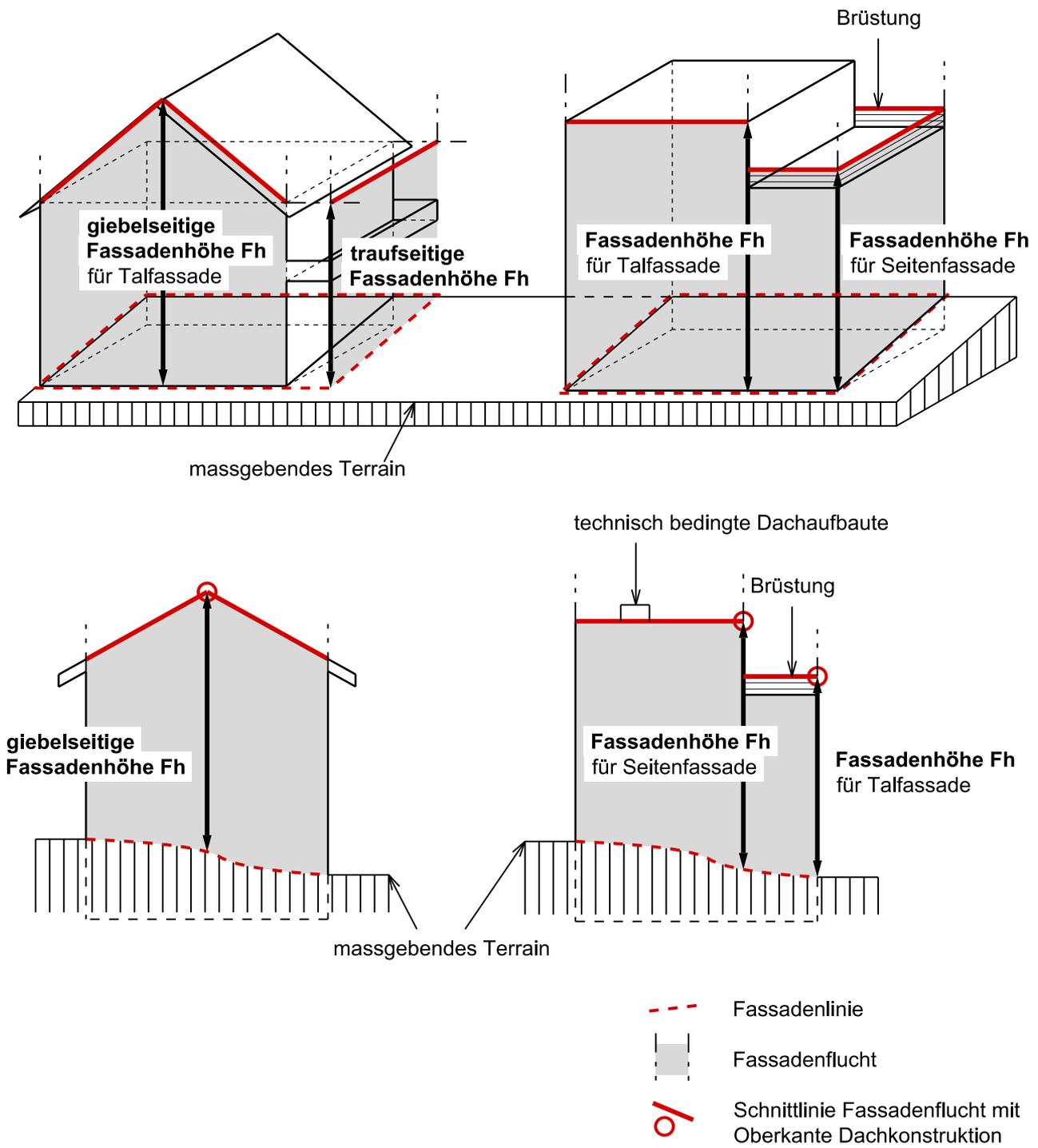
Zu Ziffer 4: LÄNGENBEGRIFFE, LÄNGENMASSE

Figur 4.1 und 4.2 Gebäudelänge, Gebäudebreite

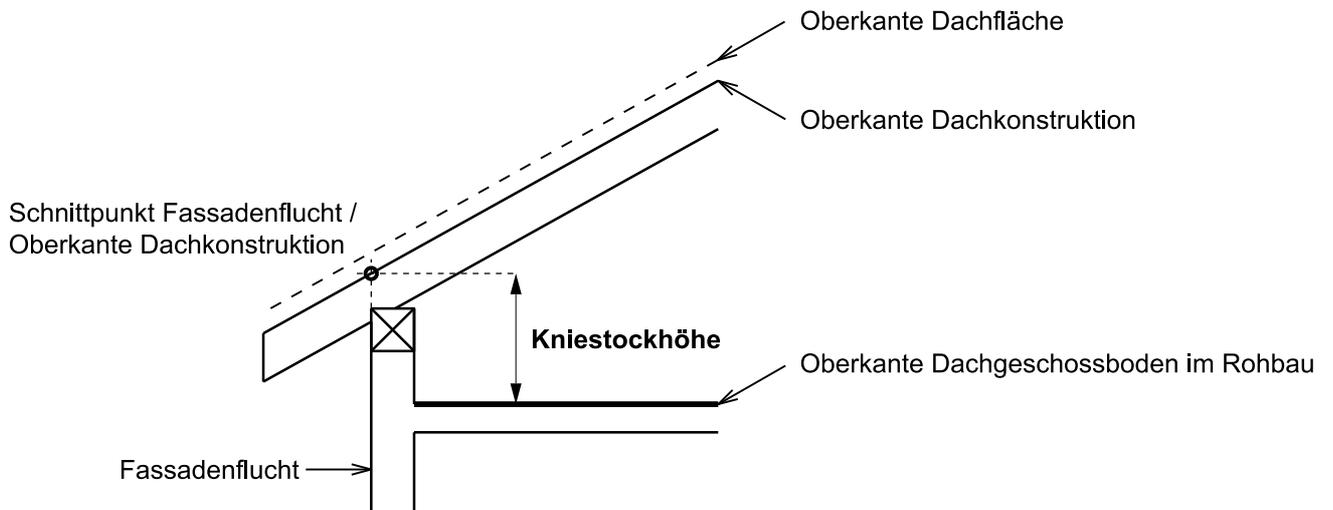
Zu Ziffer 5: HÖHENBEGRIFFE, HÖHENMASS



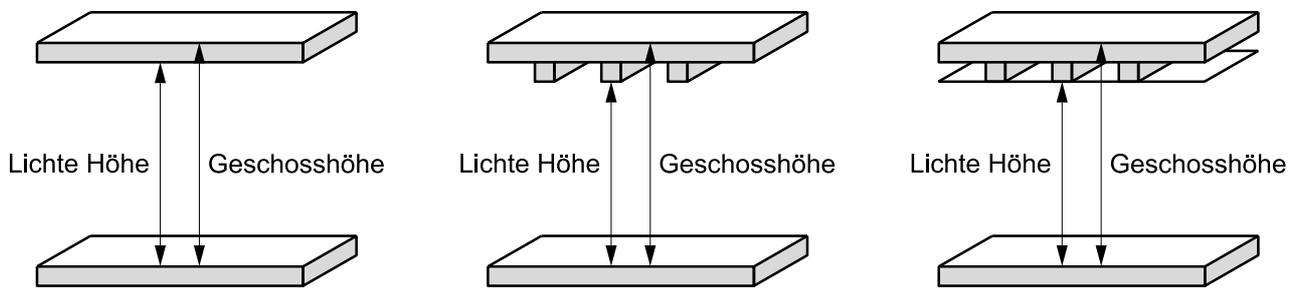
Figur 5.1 Gesamthöhe



Figur 5.2 Fassadenhöhe

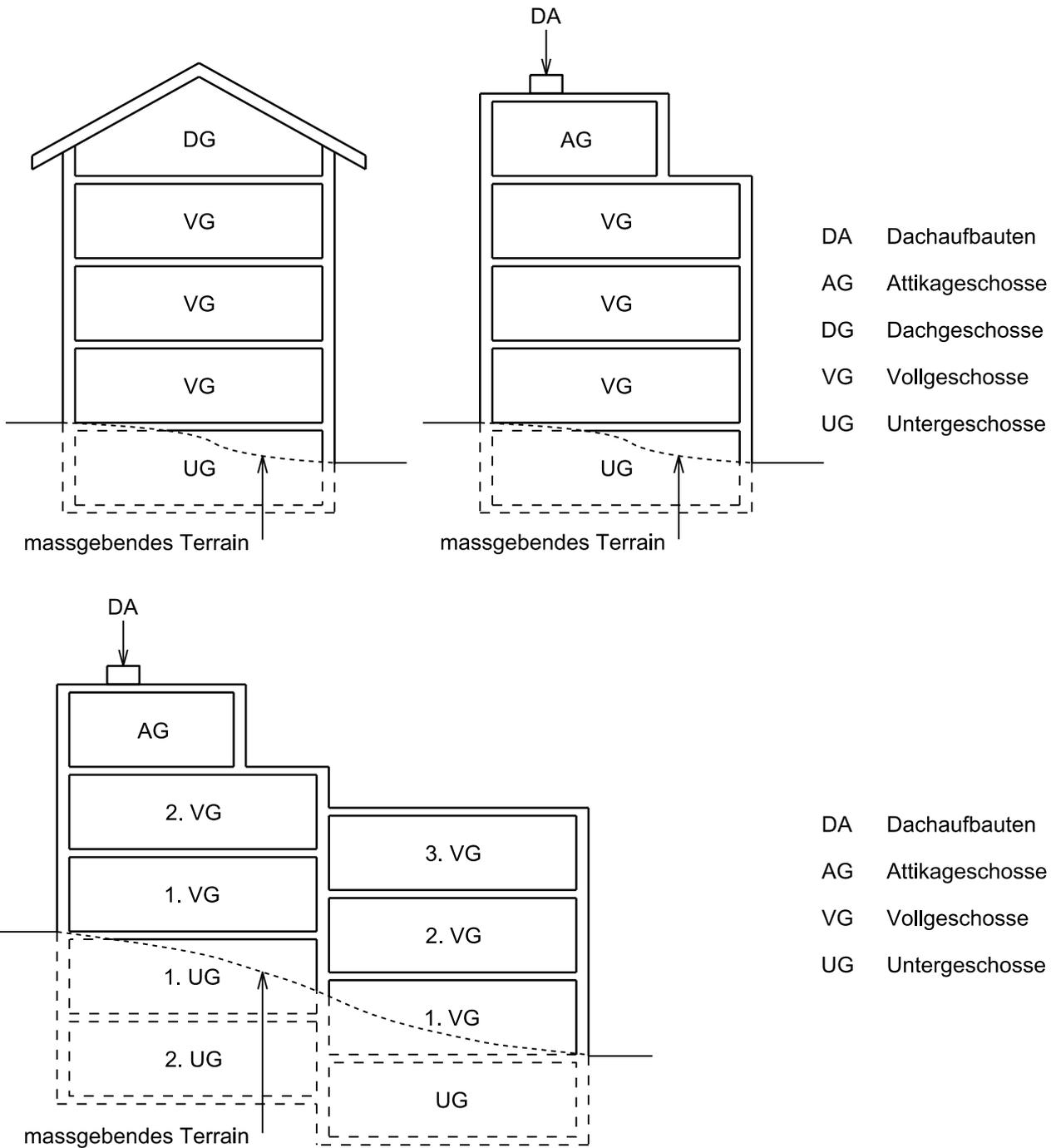


Figur 5.3 Kniestockhöhe



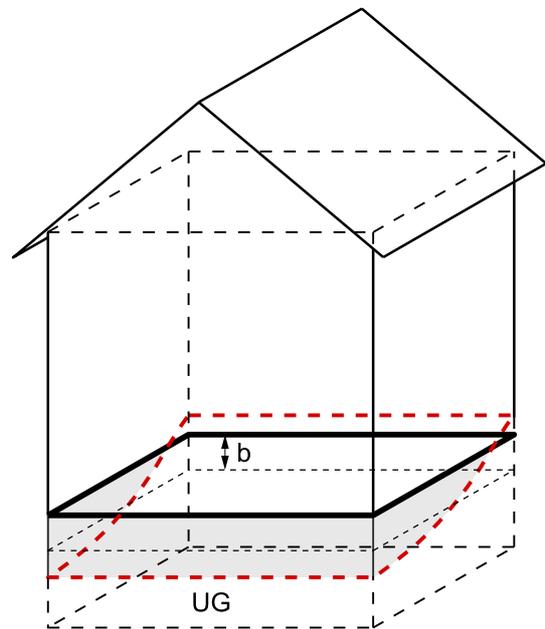
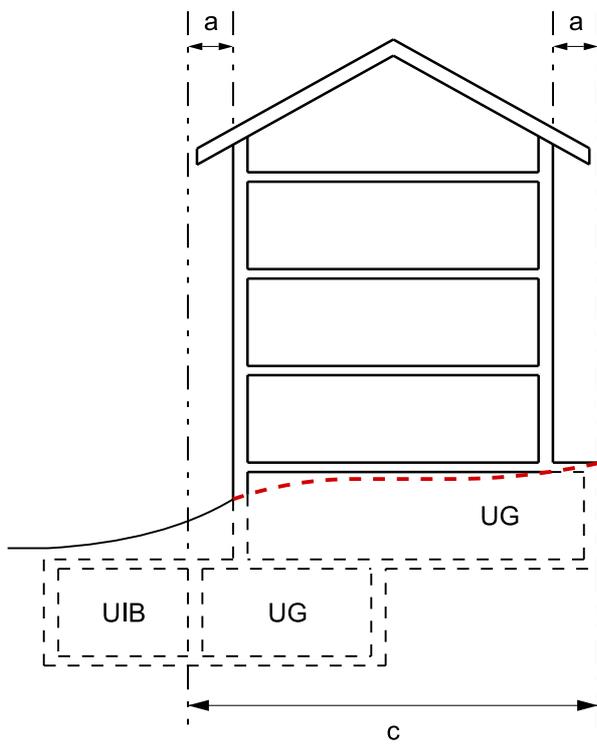
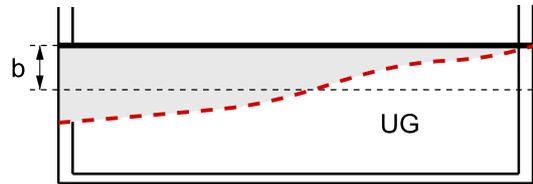
Figur 5.4 Lichte Höhe

Zu Ziffer 6: GESCHOSSE

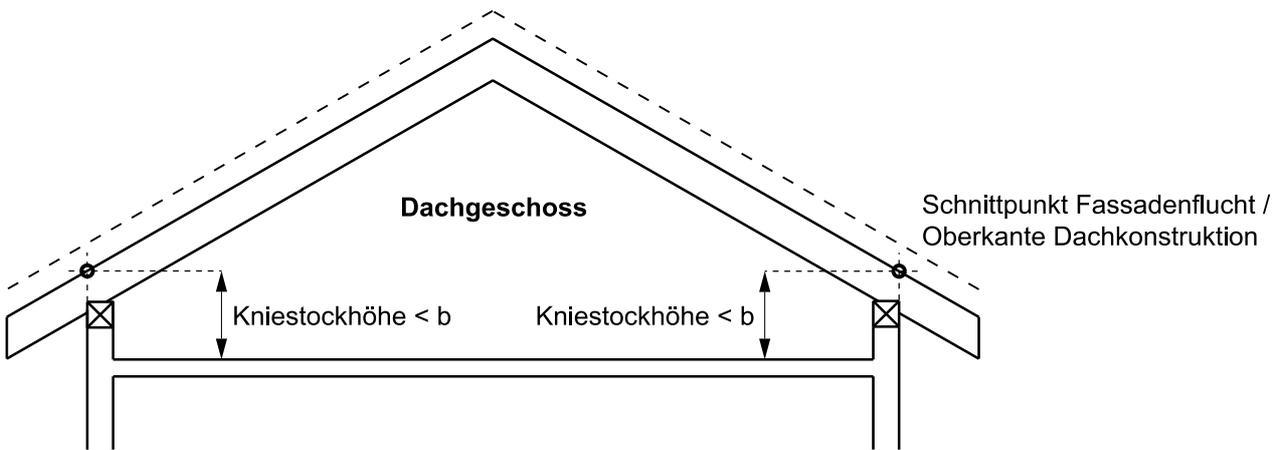


Figur 6.1 Geschosse und Geschosszahl

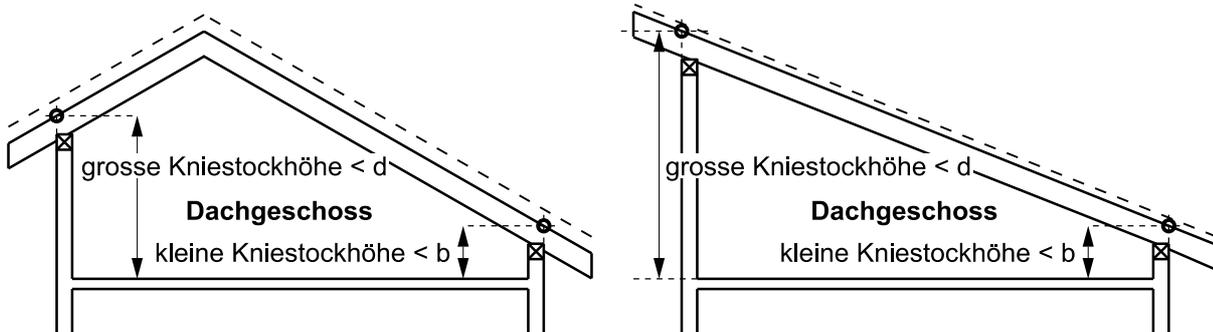
- - - Fassadenlinie
- a zulässiges Mass für vorspringende Gebäudeteile
- b zulässiges Durchschnitmass für das Hinausragen des UG
- c zulässiges Mass für Untergeschosse
- Anteil des Geschosses über der Fassadenlinie
- UG Untergeschoss
- UIB Unterirdische Baute



Figur 6.2 Untergeschosse

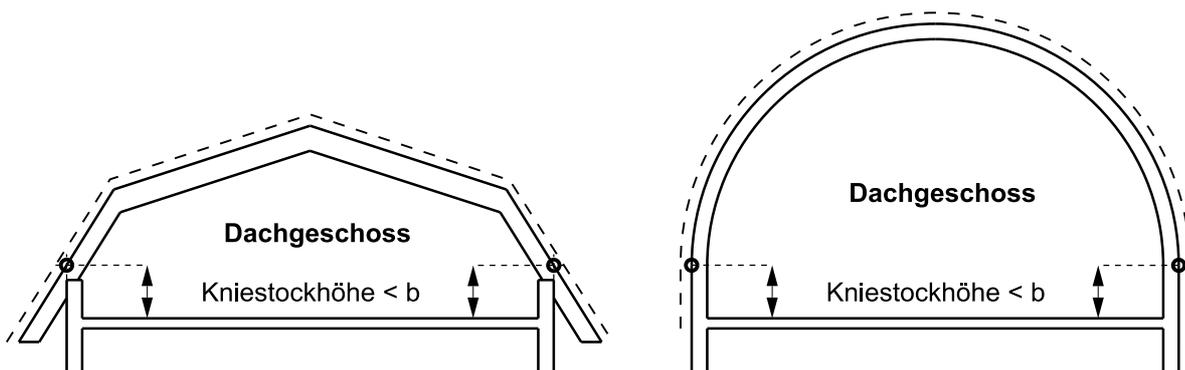


b zulässiges Mass für die Kniestockhöhen von Dachgeschossen



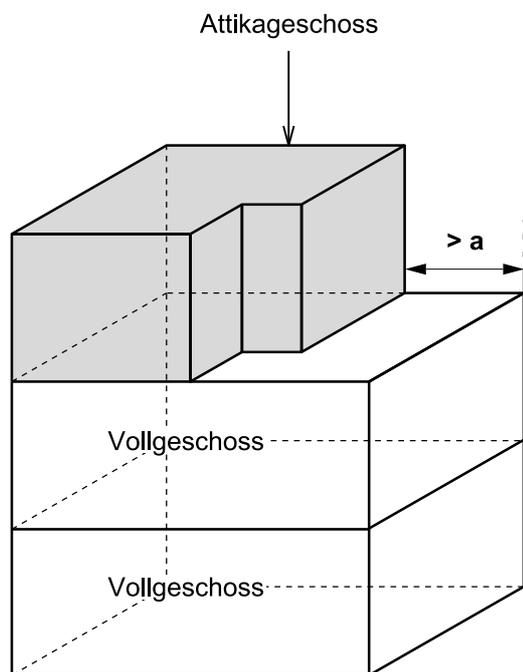
b zulässiges Mass für die kleine Kniestockhöhe von Dachgeschossen

d zulässiges Mass für die grosse Kniestockhöhe von Dachgeschossen

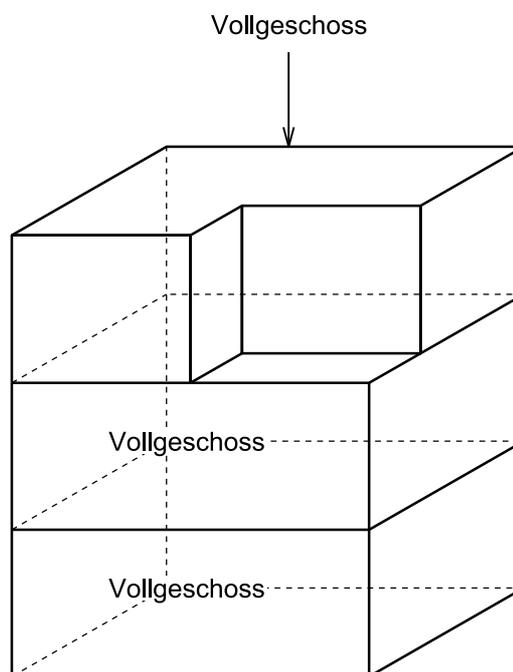
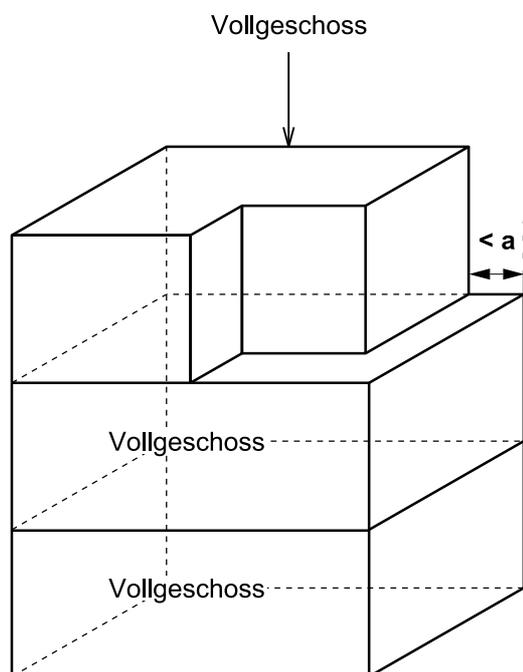


b zulässiges Mass für die Kniestockhöhen von Dachgeschossen

Figur 6.3 Dachgeschosse

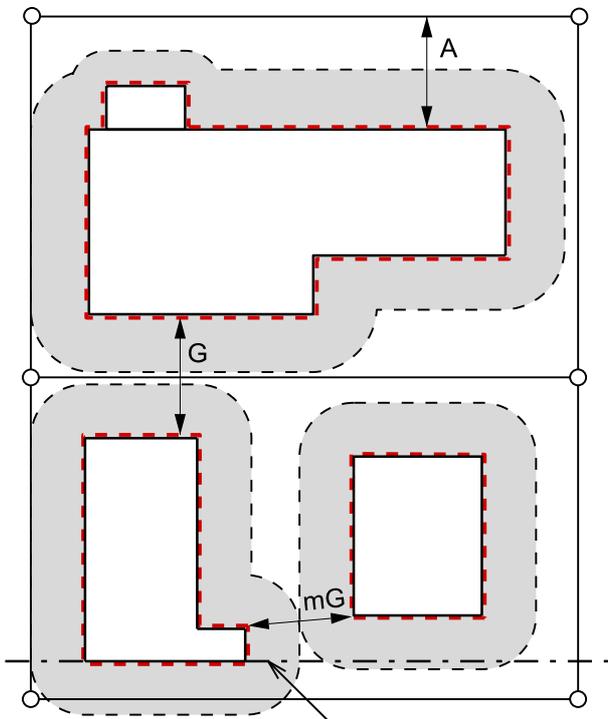


- a Minimales Mass für die Zurückversetzung des Attikageschosses gegenüber der Fassade des darunterliegenden Vollgeschosses



Figur 6.4 Attikageschosse

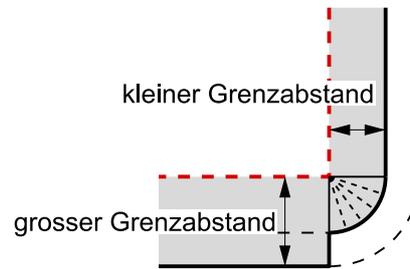
Zu Ziffer 7: ABSTÄNDE UND ABSTANDSBEREICHE



Baulinie tritt an Stelle der Abstandsvorschrift

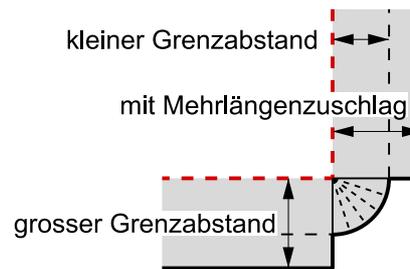
- A Grenzabstand
- G Gebäudeabstand
- mG mindestens einzuhaltender Gebäudeabstand
- ▒ mindestens einzuhaltender Grenzabstand
- - Baulinie
- · - · Fassadenlinie
- Parzellengrenze

Kleiner und grosser Grenzabstand



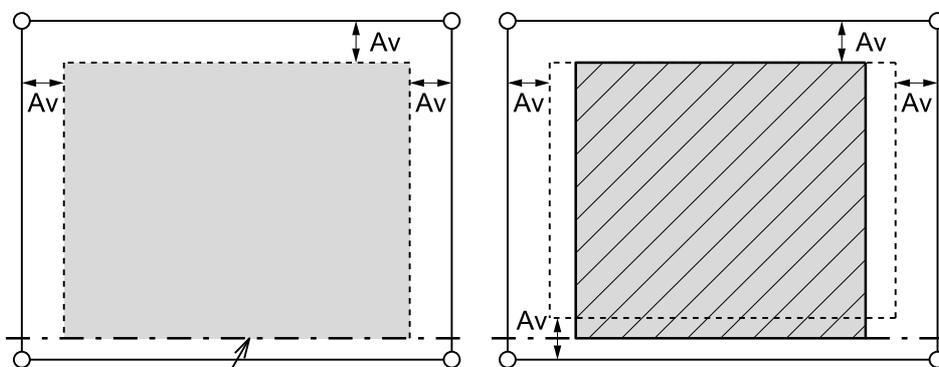
- ▒ mindestens einzuhaltender Grenzabstand
- · - · Fassadenlinie

Grosser Grenzabstand und Mehrlängenzuschlag



- ▒ mindestens einzuhaltender Grenzabstand
- · - · Fassadenlinie

Figur 7.1 - 7.3 Abstände und Abstandsberiche

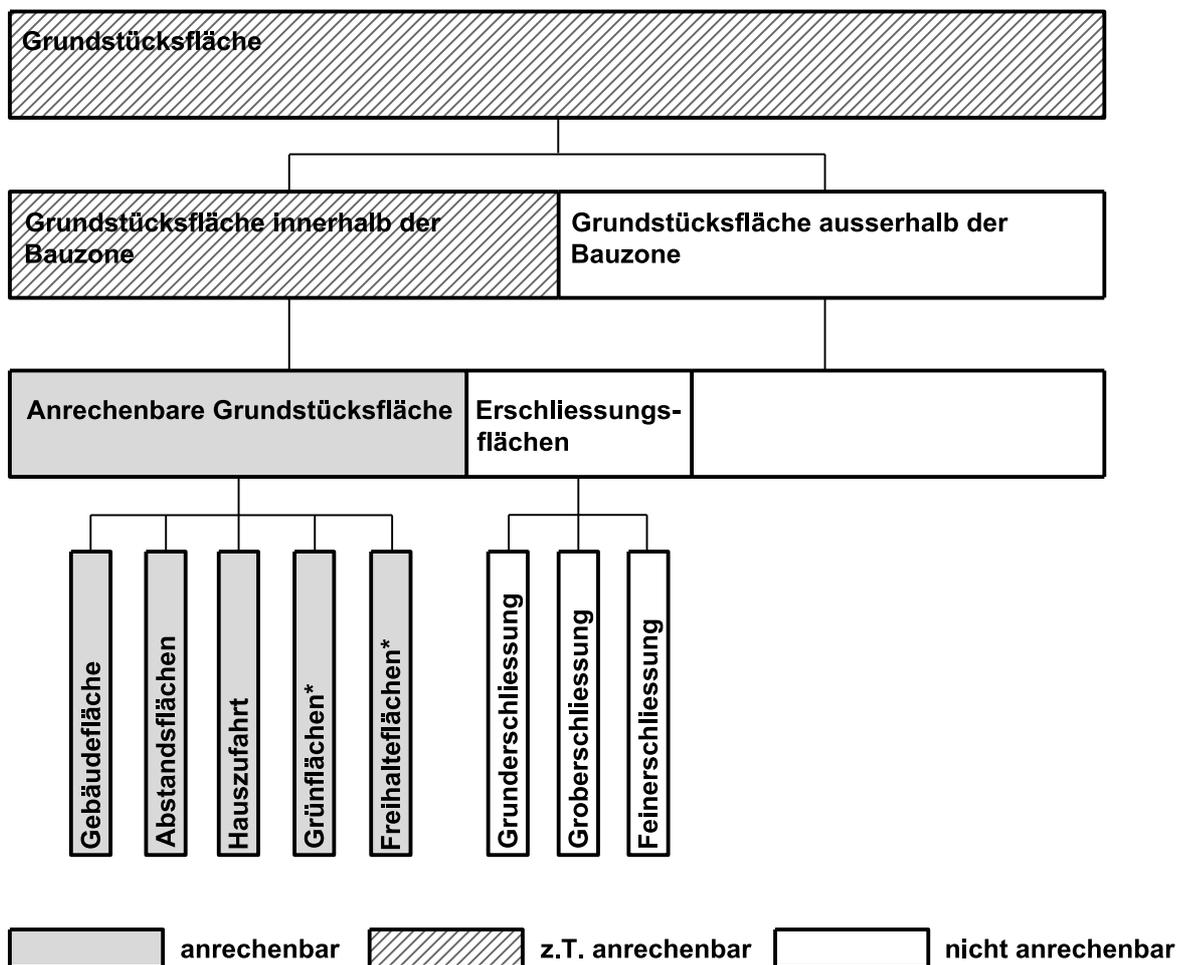


Baulinie tritt an Stelle der Abstandsvorschrift

- Av Abstandsvorschrift
- ▒ bebaubarer Bereich
- ▨ Baubereich
- - Baulinie
- Parzellengrenze

Figur 7.4 bebaubarer Bereich und Baubereich

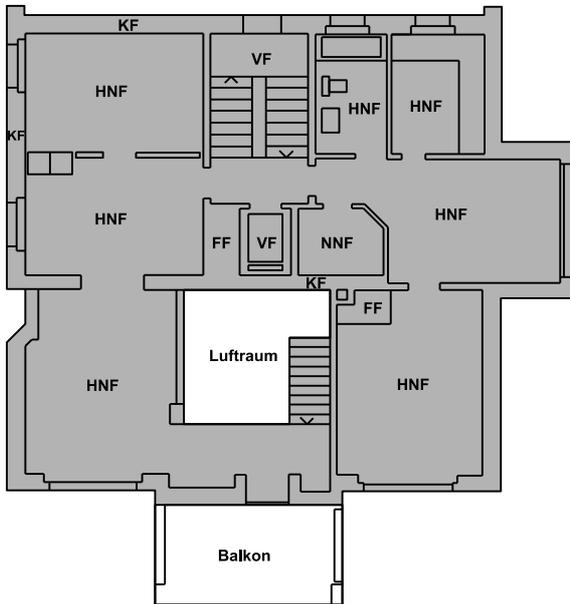
Zu Ziffer 8: NUTZUNGSZIFFERN



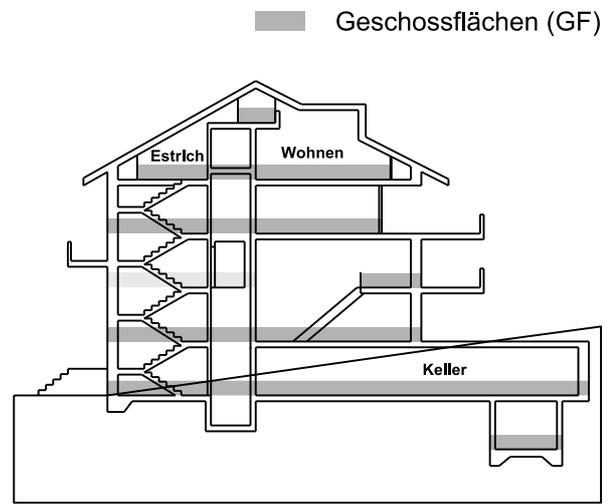
* Freihalteflächen und Grünflächen, soweit sie Bestandteil der Bauzonen und mit einer entsprechenden Nutzungsziffer belegt sind.

Figur 8.1 Anrechenbare Grundstücksfläche

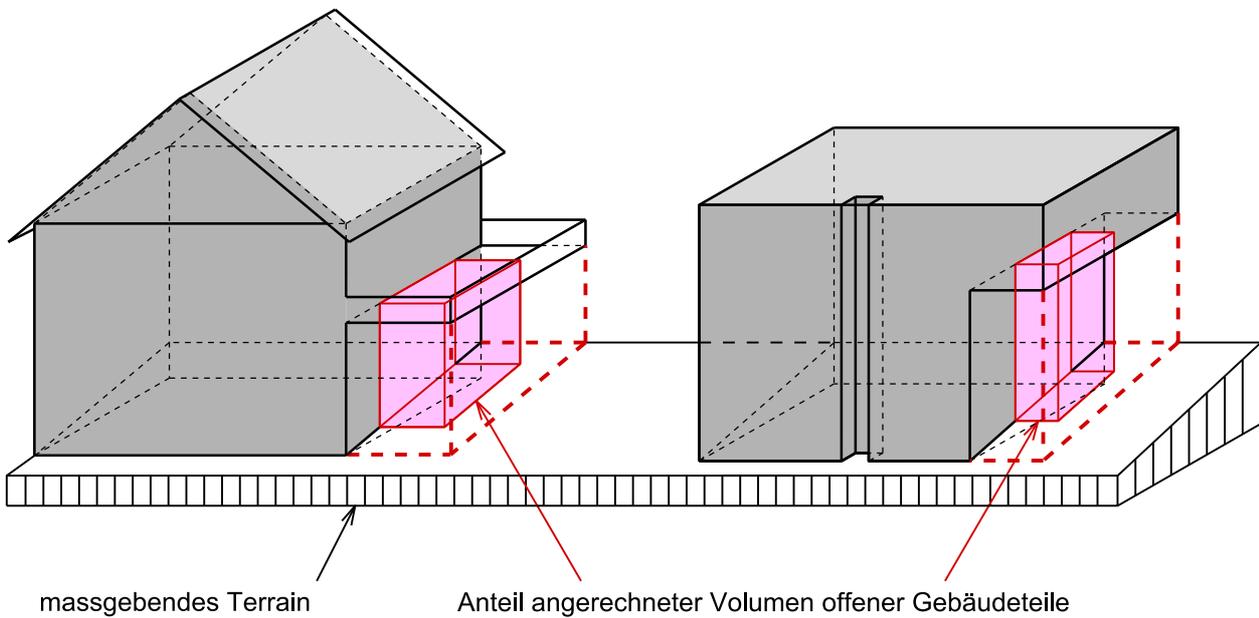
Grundriss 1. Obergeschoss:



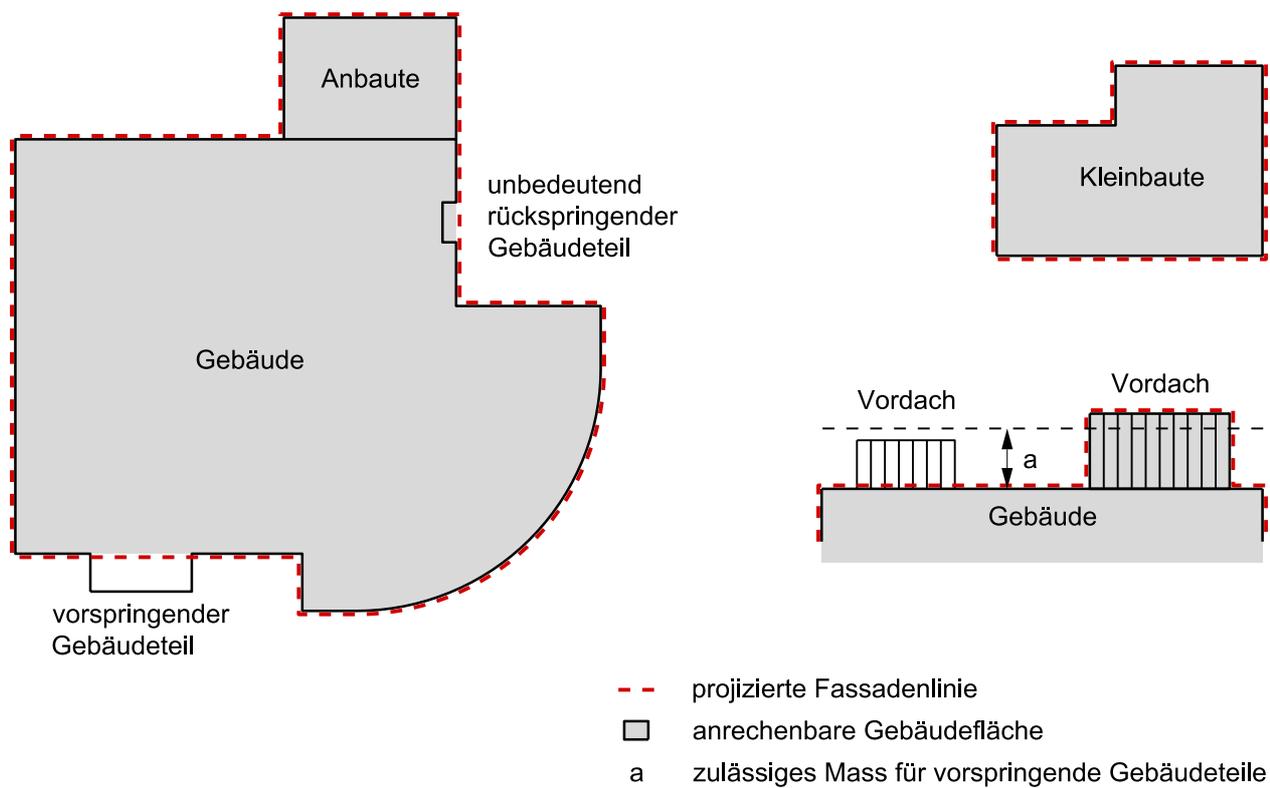
Schnitt:



Figur 8.2 Geschossflächenziffer



Figur 8.3 Baumassenziffer



Figur 8.4 Anrechenbare Gebäudefläche