



Anhang 1: Inhaltsverzeichnis

(Stand 1. Mai 2017)

I. Allgemeine Bestimmungen

Art. 1	Zweck	1
Art. 2	Kantonale Behörden	1
Art. 3	Bezirke	2
Art. 4	Feuerschaugemeinde	2
Art. 5	Baukommission	2
Art. 6	Planungszuständigkeit	3
Art. 7	Bestandesgarantie	3

II. Planungsrecht

II.1. Kantonale Richtplanung

Art. 8	Anregungsverfahren	4
Art. 9	Anhörungsverfahren	4
Art. 10	Einwendungsverfahren	4
Art. 11	Erlass des Richtplans	4

II.2. Kantonale Nutzungsplanung

Art. 12	Ziel und Zuständigkeit	5
Art. 13	Inhalt und Wirkung	5
Art. 14	Enteignungsrecht	5
Art. 15	Materialabbaustellen und Deponien	5
Art. 16	Landwirtschaft mit besonderer Nutzung	6
	a. Allgemeine Voraussetzungen	6
Art. 17	b. Persönliche Voraussetzungen	7
Art. 18	c. Wegfall der Voraussetzungen	7
Art. 19	d. Ergänzendes Recht	7
Art. 20	Vorverfahren	8
Art. 21	Verfahren	8
Art. 22	Aufhebung	8

II.3. Regionalplanung

Art. 23	Regionalplanung	8
---------	-----------------	---

II.4. Nutzungsplanung der Bezirke

Art. 24	Nutzungsplan	8
Art. 25	Nutzungszone	9
Art. 26	Kernzone	9
Art. 27	Wohnzone	10
Art. 28	Wohn- und Gewerbezone	10
Art. 29	Gewerbe- und Industriezone	10
Art. 30	Sportzone	10
Art. 31	Zonen für öffentliche Bauten und Anlagen	11
Art. 32	Campingzone	11
Art. 33	Freihaltezone	11
Art. 34	Weilerzone	11
Art. 35	Landwirtschaftszone	12
Art. 36	Sömmerungsgebietszone	12
Art. 37	Naturschutzzone	12
Art. 38	Übriges Gebiet	13
Art. 39	Landschaftsschutzzone	13
Art. 40	Ortsbildschutzzone	13
Art. 41	Wintersportzone	13
Art. 42	Gefahrenzone	13
Art. 43	Archäologiezone, Schutz und Untersuchung	14
Art. 44	Weitere Regelung	14
Art. 45	Vorverfahren	15
Art. 46	Vorprüfung	15
Art. 47	Auflageverfahren	15
Art. 48	Verabschiedung und Genehmigung	15
Art. 49	Boden- und Baulandpolitik	16
Art. 49a	Bezeichnung von Flächen zur Überbauung	16
Art. 49b	Gesetzliches Kaufrecht	16

II.5. Quartierplanung

Art. 50	Quartierplan	17
Art. 51	Baulinien	18
Art. 52	Verfahren	18
Art. 53	Wirkung	18

II.6. Planungsumsetzung

Art. 54	Erschliessung	19
Art. 55	Erschliessungsbeiträge und -gebühren	19

Art. 56	Landumlegung und Grenzberreinigung	19
Art. 57	Planungszonen	20
Art. 58	Entschädigung für Eigentumsbeschränkungen	20
Art. 59	Enteignung	21
Art. 60	Heimschlagsrecht	21
Art. 61	Abtretung bei materieller Enteignung	21
Art. 62	Finanzierung der Planungen	22

III. Baurechtliche Bestimmungen

III.1. Kantonale Bauvorschriften

Art. 63	Erschliessung als Bewilligungsvoraussetzung	22
Art. 64	Immissionen	22
Art. 65	Schutz des Landschafts-, Orts- und Strassenbildes	23
Art. 66	Duldung öffentlicher Einrichtungen	24
Art. 67	Sicherheit	24
Art. 68	Kinderspielplätze	25
Art. 69	Rücksicht auf Behinderte und Betagte	25
Art. 70	Abstellplätze für Personenwagen und Zweiräder	25
Art. 71	Hohe Bauten	25
Art. 72	Grossbauten	26
Art. 73	Waldabstand	26
Art. 74	Abstand zu Ufergehölzen	26
Art. 75	Vorhaben an belasteten Standorten	26
Art. 76	Bauten ausserhalb Bauzone	27
Art. 77	Ausnahmen	27

III.2. Baubewilligungsverfahren

Art. 78	Bewilligungspflicht	27
Art. 79	Baugesuch	28
Art. 80	Baugespann	28
Art. 81	Öffentliche Auflage	28
Art. 82	Öffentlich-rechtliche Einsprache	29
Art. 83	Privatrechtliche Einsprache	29
Art. 84	Behandlungsfristen	29
Art. 85	Baubewilligung	30
Art. 86	Beginn und Einstellung der Bauarbeiten	30
Art. 87	Abwicklung des Bauvorhabens	30
Art. 88	Vorschriftswidrige Bauten und Anlagen	31
Art. 89	Bauermittlungsgesuch	31

Art. 90	Gebühren	32
---------	----------	----

III.3. Mehrwertabgabe

Art. 90a	Bodenmehrwert	32
Art. 90b	Bemessung	32
Art. 90c	Höhe	32
Art. 90d	Abgabepflicht	33
Art. 90e	Fälligkeit	33
Art. 90f	Gesetzliches Pfandrecht	33
Art. 90g	Verteilung und Verwendung der Erträge	34

IV. Schlussbestimmungen

Art. 91	Strafen	34
Art. 92	Ausführungsbestimmungen	34
Art. 93	Inkrafttreten	34
Art. 94	...	34
Art. 95	Übergangsbestimmung	35